

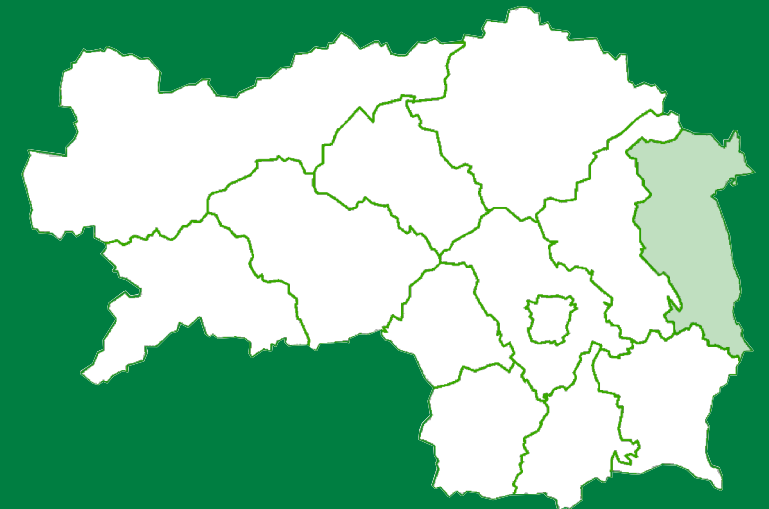


21.05.2026

GEMEINDE EBERSDORF

Plankopf, Übersichtsplan, Legende und Teilpläne
zum Flächenwidmungsplan inkl. Differenzplan

Planungsperiode: 5.00
Auflageunterlagen



TDC

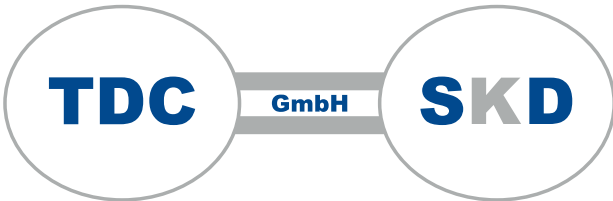
GmbH

SKD



GEMEINDE EBERSDORF

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN VF 5.00



MASZTAB 1:5000		INHALT AUFLAGEPLAN GZ: EB_FWP5.0_260521_AUFL VERWENDETER KATASTER STAND: OKTOBER 2025					PROJEKT - NR. 010805	
DAT. 21.05.2026							PLAN NR. 40.00.003	
GEZ. EGHA							EINLAGE NR.	
BEA. EGHA							AUSFERTIGUNG	
GEPR. HEWU								
KOPIEN	PLANGR.	ÄND.	DATUM	GEZ.	GEPR.	BEMERKUNGEN		
STK.	1,60 m2							

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES DATUM: GESCHÄFTSZEICHEN:  	PLANVERFASSER DATUM: GESCHÄFTSZEICHEN: 
GENEMIGUNG DER AUFSICHTSBEHÖRDE DATUM: GESCHÄFTSZEICHEN:	

Da es sich bei diesem Werk um das geistige Eigentum des Verfassers handelt, verbleibt das Urheberrecht an diesen Zeichnungen und allen Beilagen im Eigentum der TDC-ZT GmbH.
Ohne schriftliche Genehmigung darf kein Teil dieser Unterlagen kopiert oder vervielfältigt und auch nicht an dritte Personen mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.

I. Vom Gemeinderat festzulegende NUTZUNGSARTEN (§ 22 Abs. 3 ROG)

I. A. BAULAND

I. A. (1) VOLLWERTIGES BAULAND

WA	Allgemeine Wohngebiete
GG	Gewerbegebiete
I1	Industriegebiet 1
DO	Dorfgebiete
ZW	Zweitwohnsitzgebiete

I. A. (2) AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE

WA (1)	Allgemeine Wohngebiete
DO (1)	Dorfgebiete
I1 (1)	Industriegebiet 1

I. A. (3) SANIERUNGSGEBIETE

IM	Sanierungsgebiete IM = Immissionen (Luft, Lärm) NG = Naturgefahren (Hochwasser, Rutschung, Lawinen etc.)
----	--

I. A. (6) BEBAUUNGSDICHTEN

0,2 - 0,5	Bebauungsdichte
-----------	-----------------

I. A. (8) BEBAUUNGSFRISTEN

BF	Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
----	---

I. A. VERKEHRSFLÄCHEN

	Verkehrsfläche, Flächen für den fließenden Verkehr
P	Verkehrsfläche - Flächen für den ruhenden Verkehr

I. C. FREILAND

I. C. (1) LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHES FREILAND

LF	Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
----	--

I. C. (2) SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

ewg	Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
spi	Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
spo	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke bad = Badeanlage
frh	Sondernutzung im Freiland für Friedhof
eva	Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungsanlage
kpa	Sondernutzung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen kpa= Kompostieranlage
fzp	Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke fzp= Freizeitpark
afg	Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete

II. Vom Gemeinderat festzulegende NUTZUNGSARTEN (§ 22 Abs. 7 lit.1 ROG)

II. A. FLÄCHEN, DIE DURCH RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN FÜR EINE BESONDERE NUTZUNG BESTIMMT SIND

II. A. (1) VERKEHRSANLAGEN VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

L-412	Landesstraßen L = Landesstraße L B = Landesstraße B
-------	---

II. A. (2) VERSORGUNGSANLAGE VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

T	Versorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung T = Transformator R = Reduzierstation-Gas P = Pumpstation S = Sende-/Empfangsanlage
F-20kV	Hochspannungsfreileitung
E-20kV	Hochspannungserdkabel
GHD	Rohrleitung G = Gasleitung (MD = Mitteldruck, HD = Hochdruck) ERD = Erdöltransportleitung

II. A. (3) GEWÄSSER UND SCHUTZBAU

	öffentliche und private Gewässer
- - -	Gerinne
HWR	Hochwasserrückhaltebecken

II. B. (3) WÄLDER LT. FORSTGESETZ

	Waldflächen
--	-------------

II. B. (4) WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE

BS	Brunnenschutzgebiet mit näherer Gebietseinteilung
----	---

II. B. (5) WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

HW30	Hochwassergefährdungsbereich bei "30-jährigem" Hochwasser
HW100	Hochwassergefährdungsbereich bei "100-jährigem" Hochwasser

II. B. (6) SICHERHEITS, -BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZZONEN SOWIE GEFÄHRDUNGS, -ABSTANDS- UND BAUVERBOTSBEREICHE

	Leitungsschutzzone
--	--------------------

II. B. (7) NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH IMMISSIONEN

N 45dB Straße	Isophonen - Linien gleicher Lärmbelastung für Tag (T) oder für Nacht (N)
---------------	--

	Geruchszone
--	-------------

II. B. (9) MELIORATIONSGBIETE UND GRUNDZUSAMMENLEGUNGSGBIETE

ME	Meliorationsgebiete
----	---------------------

II. D. (8) SONSTIGE GEFÄHRDETE FLÄCHEN

ER	Gefährdete Flächen ER = Erdrutsch
----	--------------------------------------

III. ERSICHTLICHMACHUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN

III. A. ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN, DIE WIRTSCHAFTLICHEN, SOZIALEN UND KULTURELLEN ZWECKEN DIENEN

Ga	Einrichtungs- Ersichtlichmachung Ga = Gemeindeamt Sse = Seelsorgeeinrichtung Wih = Wirtschaftshof-/Bauhof BW = Betreutes Wohnen KIG = Kindergarten FW = Feuerwehrstützhaus
----	--

IV. GRENZEN

	Gemeindegrenze
	Katastralgemeindegrenze

ZUSÄTZLICHE PLANANGABEN (KEINE AMTLICHE DARSTELLUNG)

	Gebäude neu bzw. Naturbestand laut Gemeinde)
	Widmung Nachbargemeinden



Legende Flächenwidmungsplan

Gemeinde Ebersdorf

Datum: 21.05.2026

Datum=13.07.2017, Uhrzeit=19:22, Datei=R:\Ebersdorf RPL\010805\09_Revision 5.0\Planunterlagen\gis\Auflage\Legende\REV\la3_layout.dwg





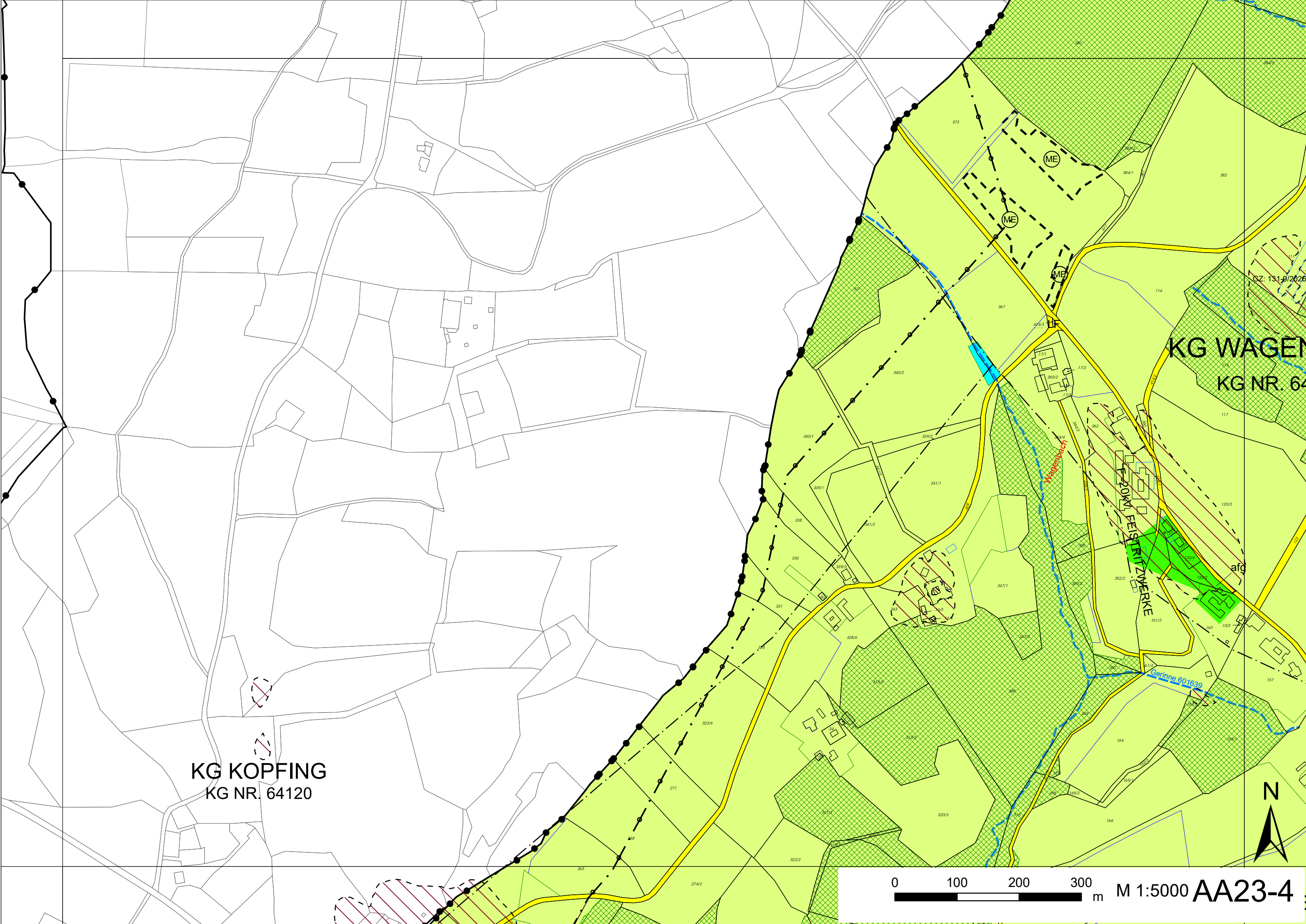
GHD TAG 1

LF

Wag

N

0 100 200 300 m M 1:5000 AA23-2

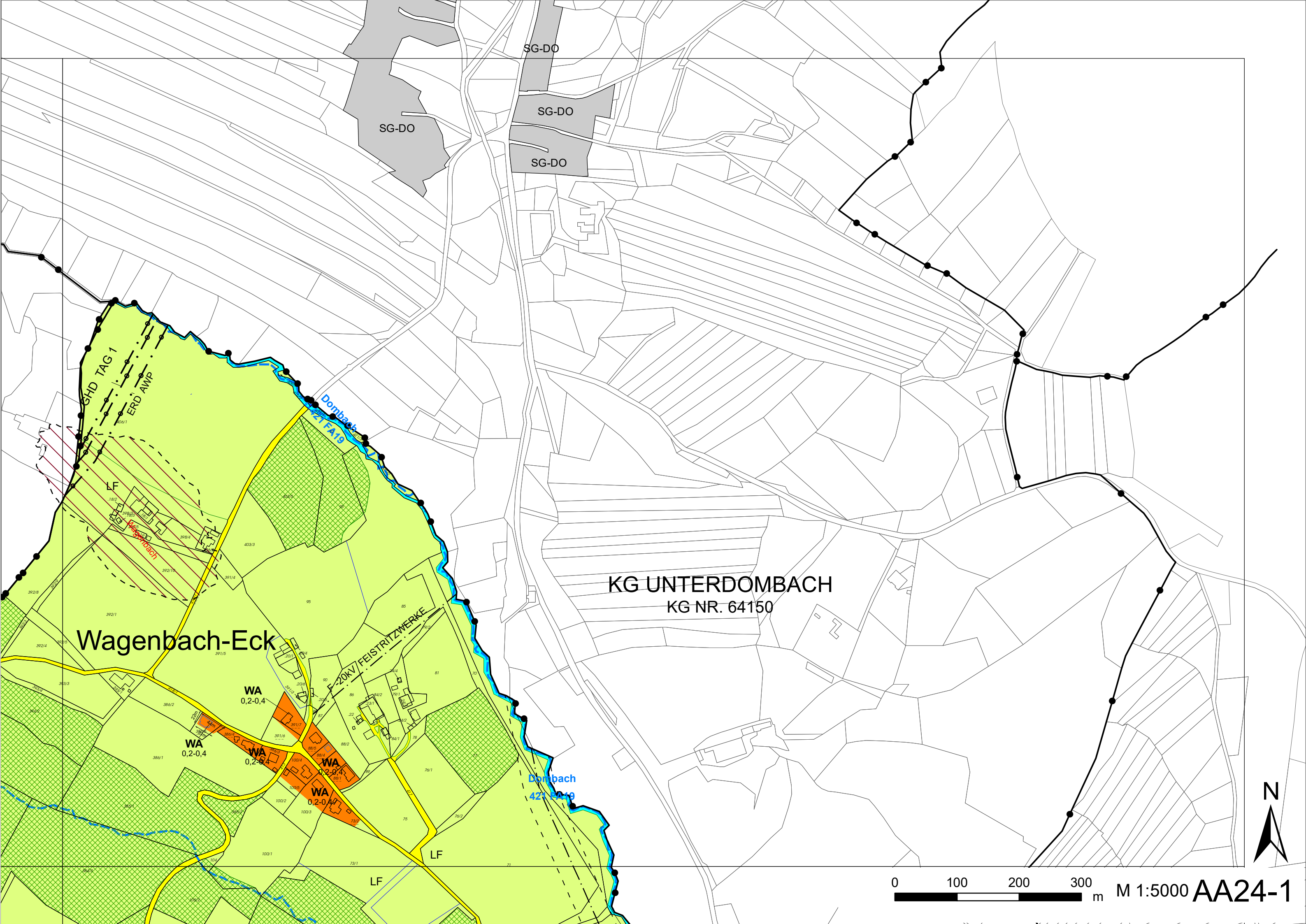


KG KOPFING
KG NR. 64120

KG WAGEN
KG NR. 64

F 200M FEISITZWERKE

Gerinne 601639



SG-DO

SG-DO

SG-DO

SG-DO

Wagenbach-Eck

KG UNTERDOMBACH

KG NR. 64150

WA
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

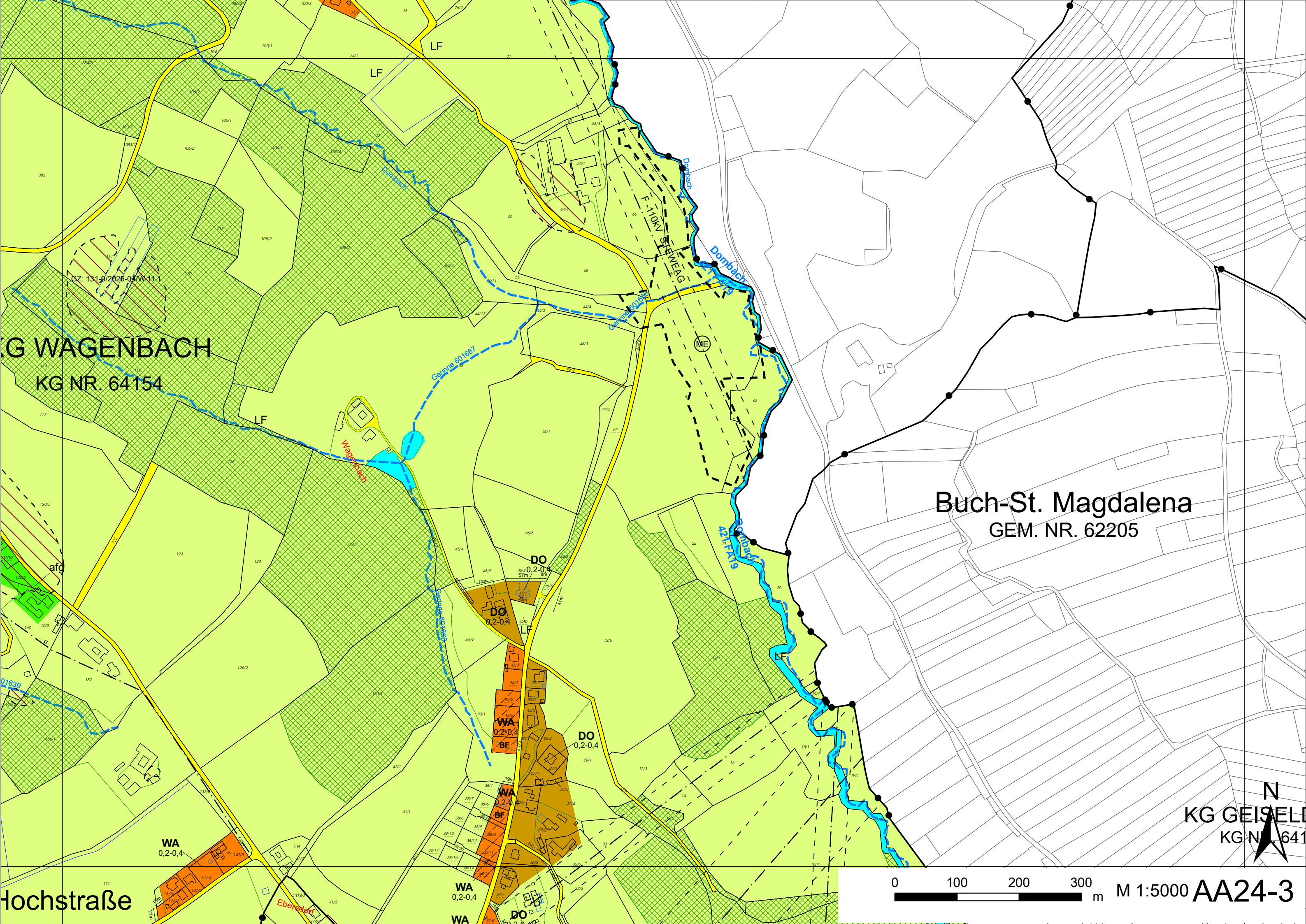
Donbach
421 FA19

0 100 200 300 m

M 1:5000

AA24-1

N



G WAGENBACH
KG NR. 64154

Buch-St. Magdalena
GEM. NR. 62205

Hochstraße

N
KG GEISEL
KG NR. 641

0 100 200 300 m M 1:5000 AA24-3

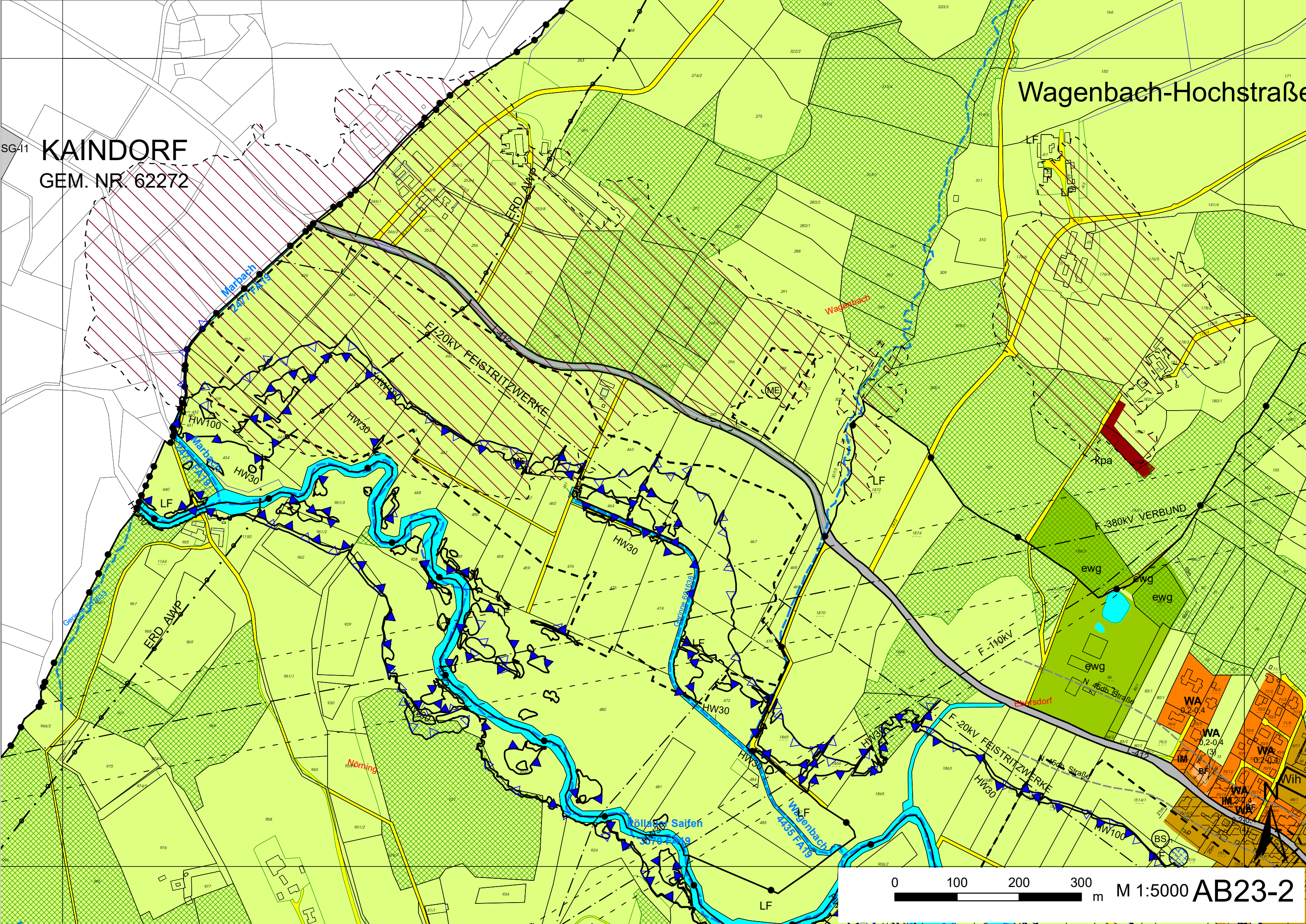


SG41

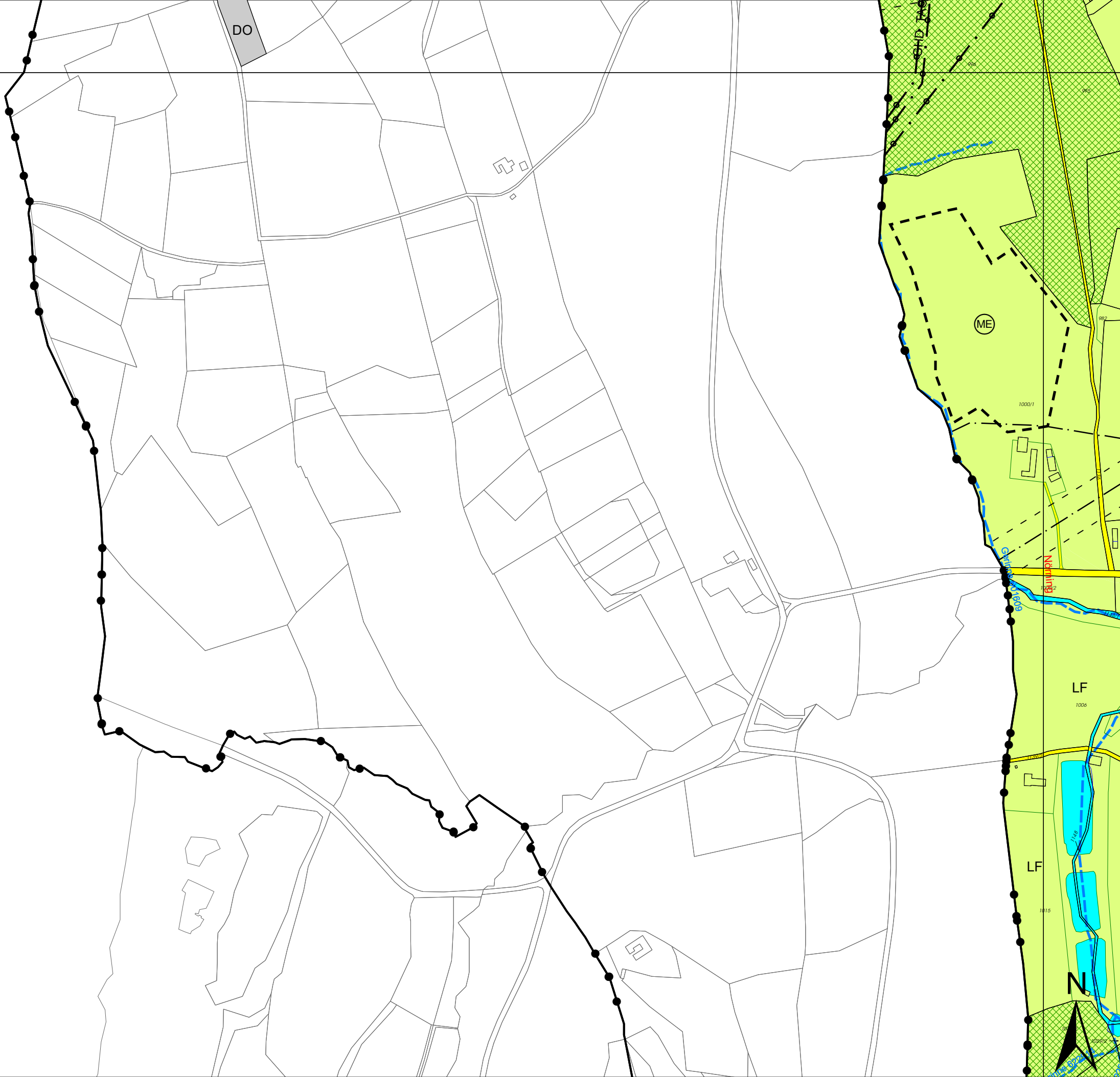
KAINDORF

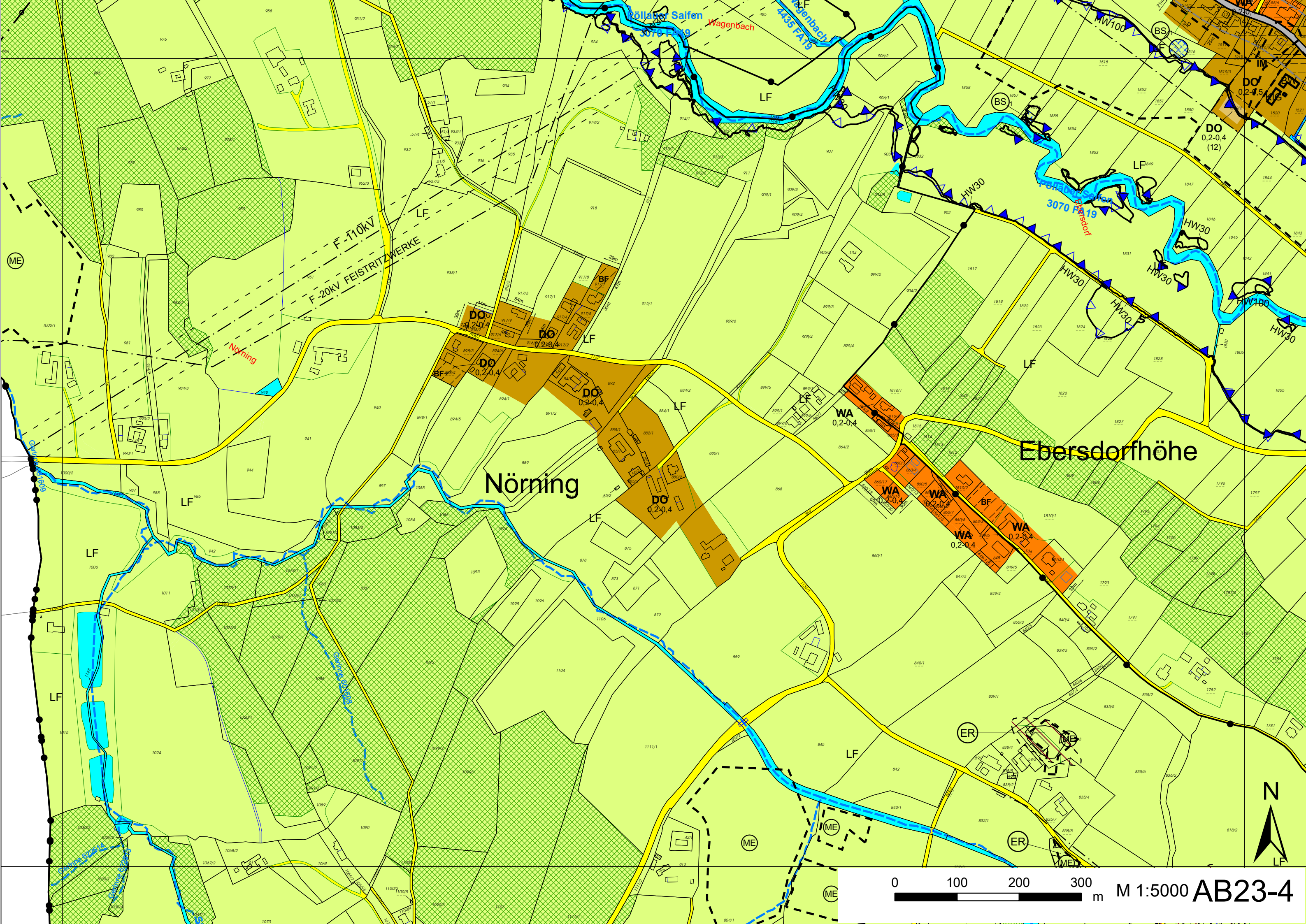
GEM. NR. 62272

Wagenbach-Hochstraße



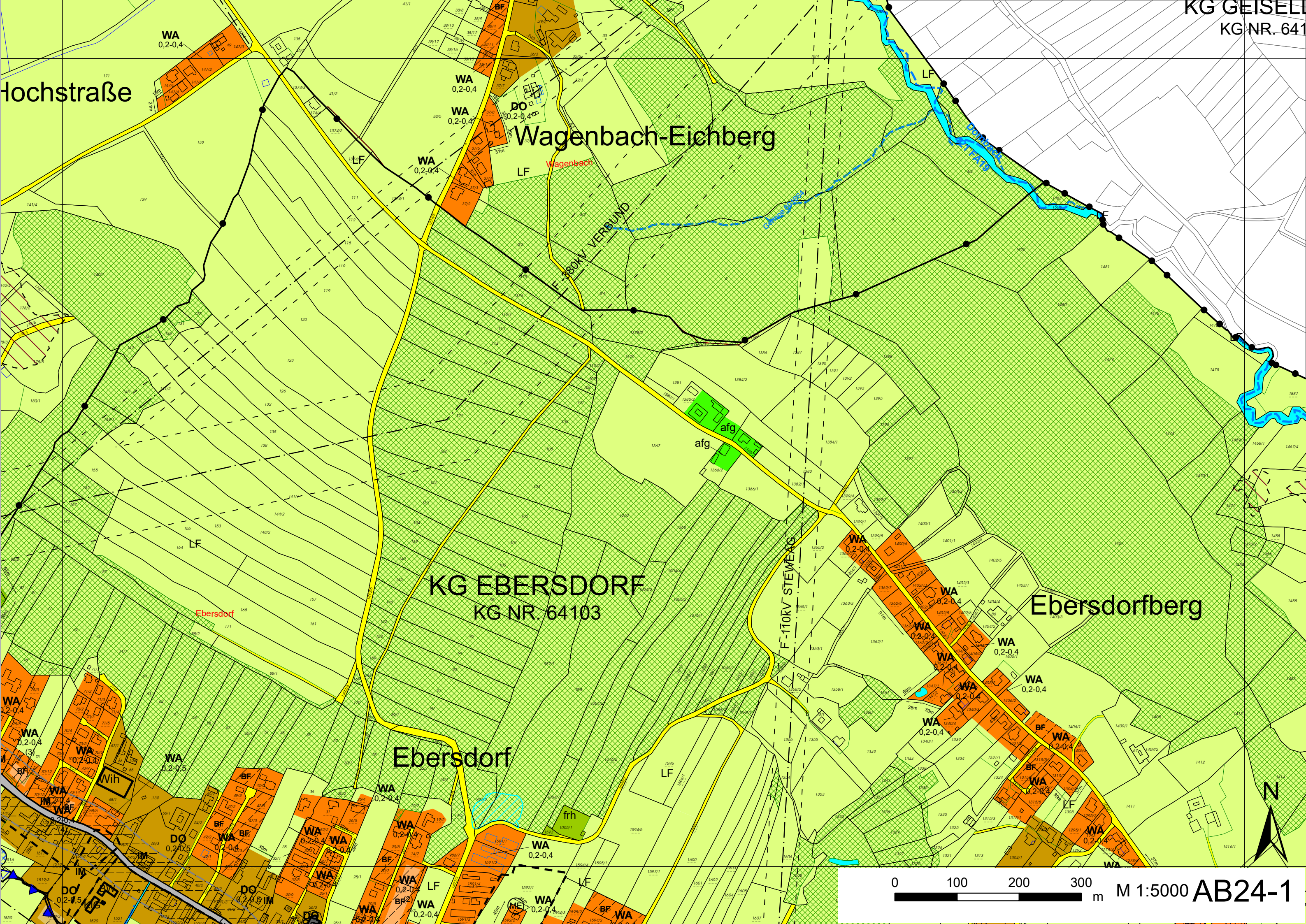
0 100 200 300 m M 1:5000 AB23-2





Nörning

Ebersdorfhöhe



Hochstraße

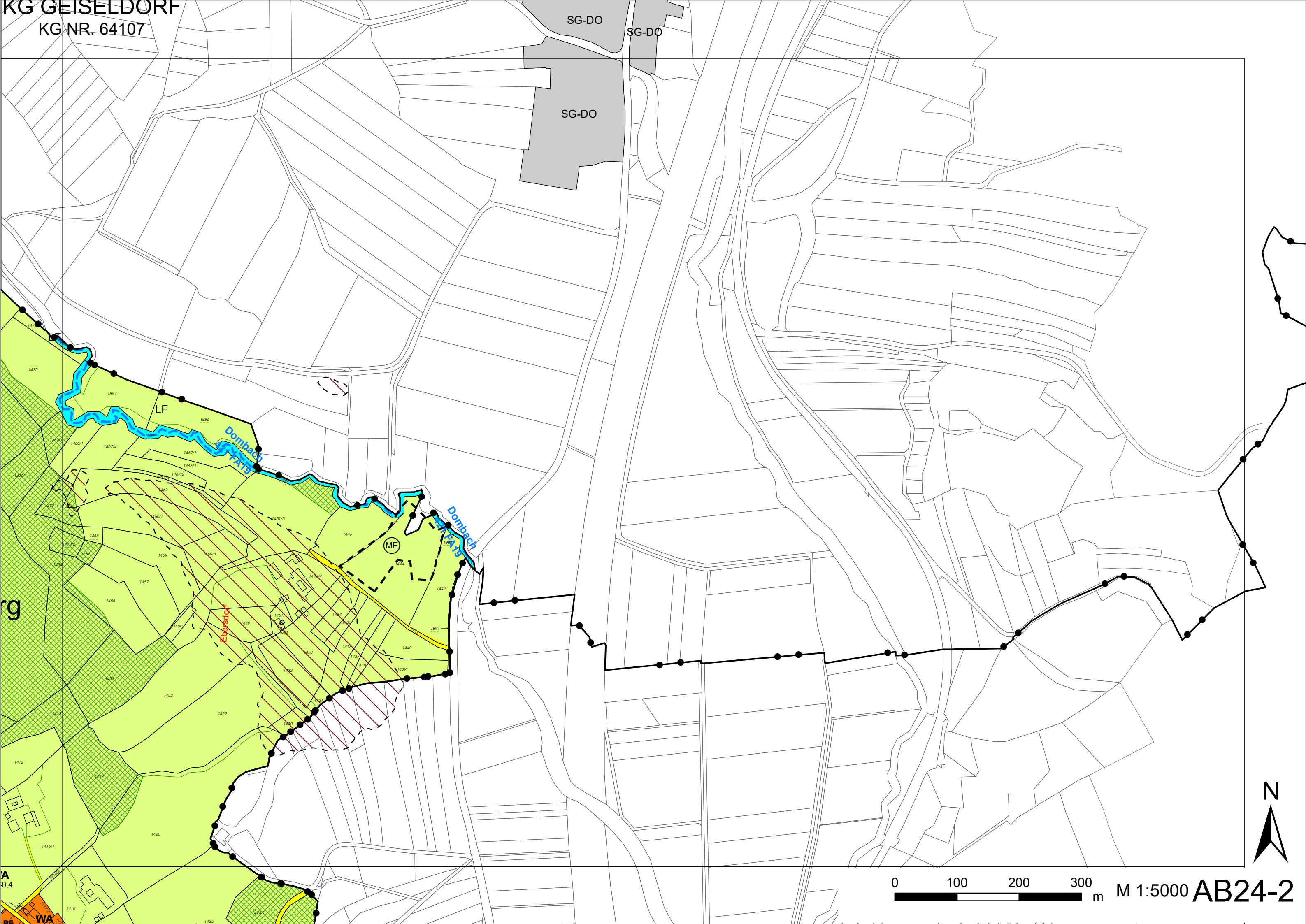
Wagenbach-Eichberg

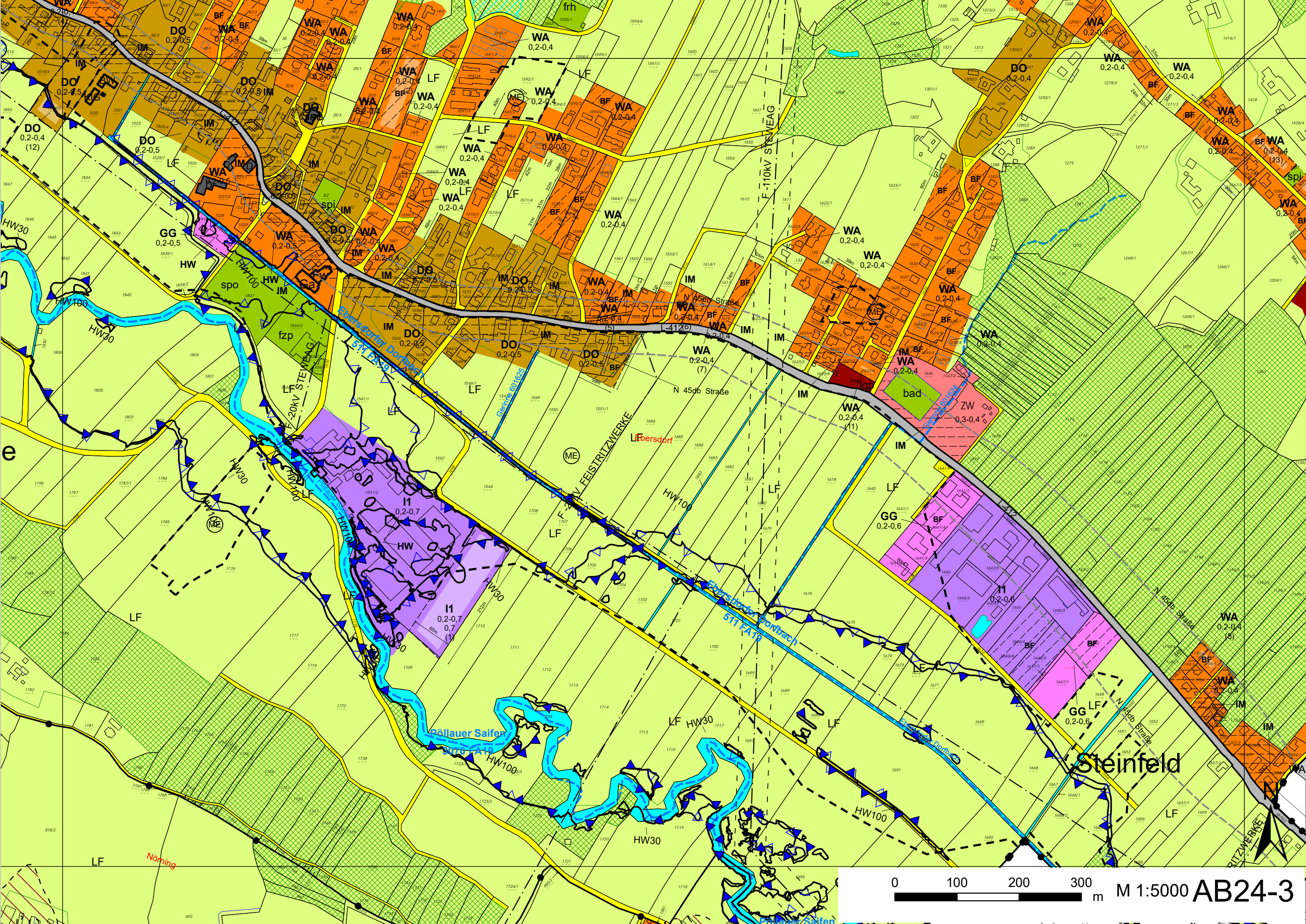
KG EBERSDORF
KG NR. 64103

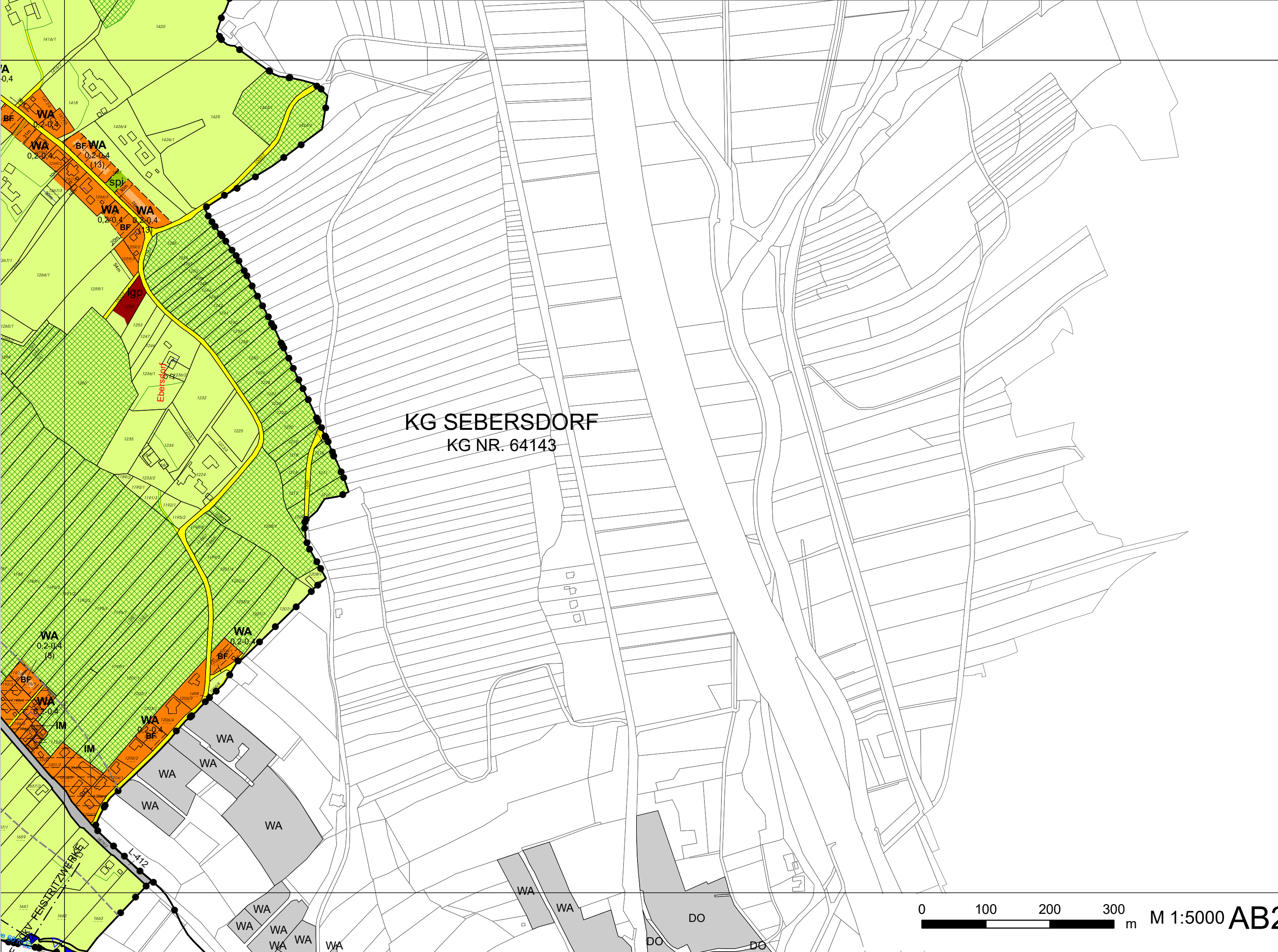
Ebersdorfberg

Ebersdorf

0 100 200 300 m M 1:5000 AB24-1



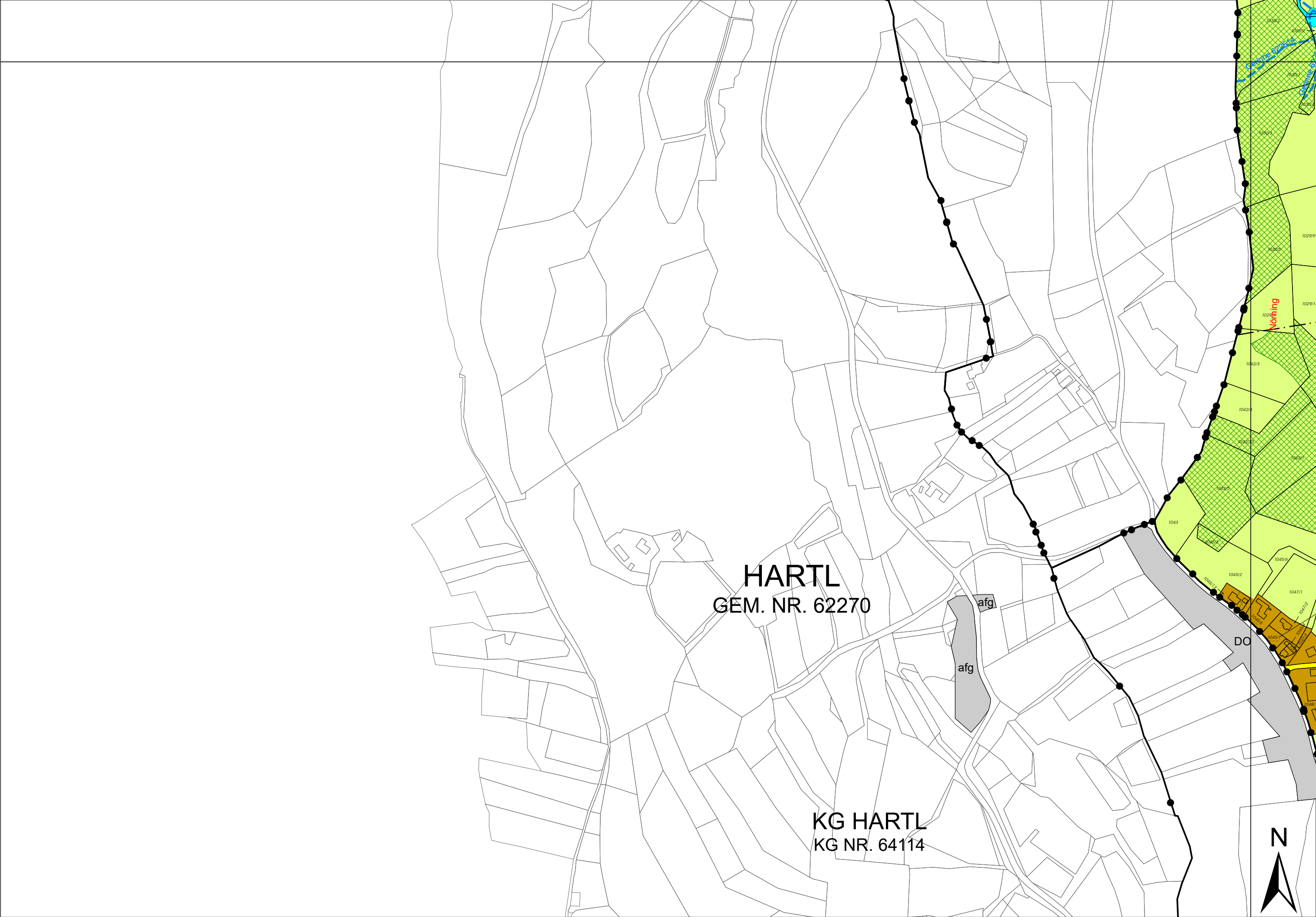




KG SEBERSDORF
KG NR. 64143

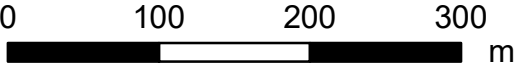


0 100 200 300 m M 1:5000 **AB24-4**



HARTL
GEM. NR. 62270

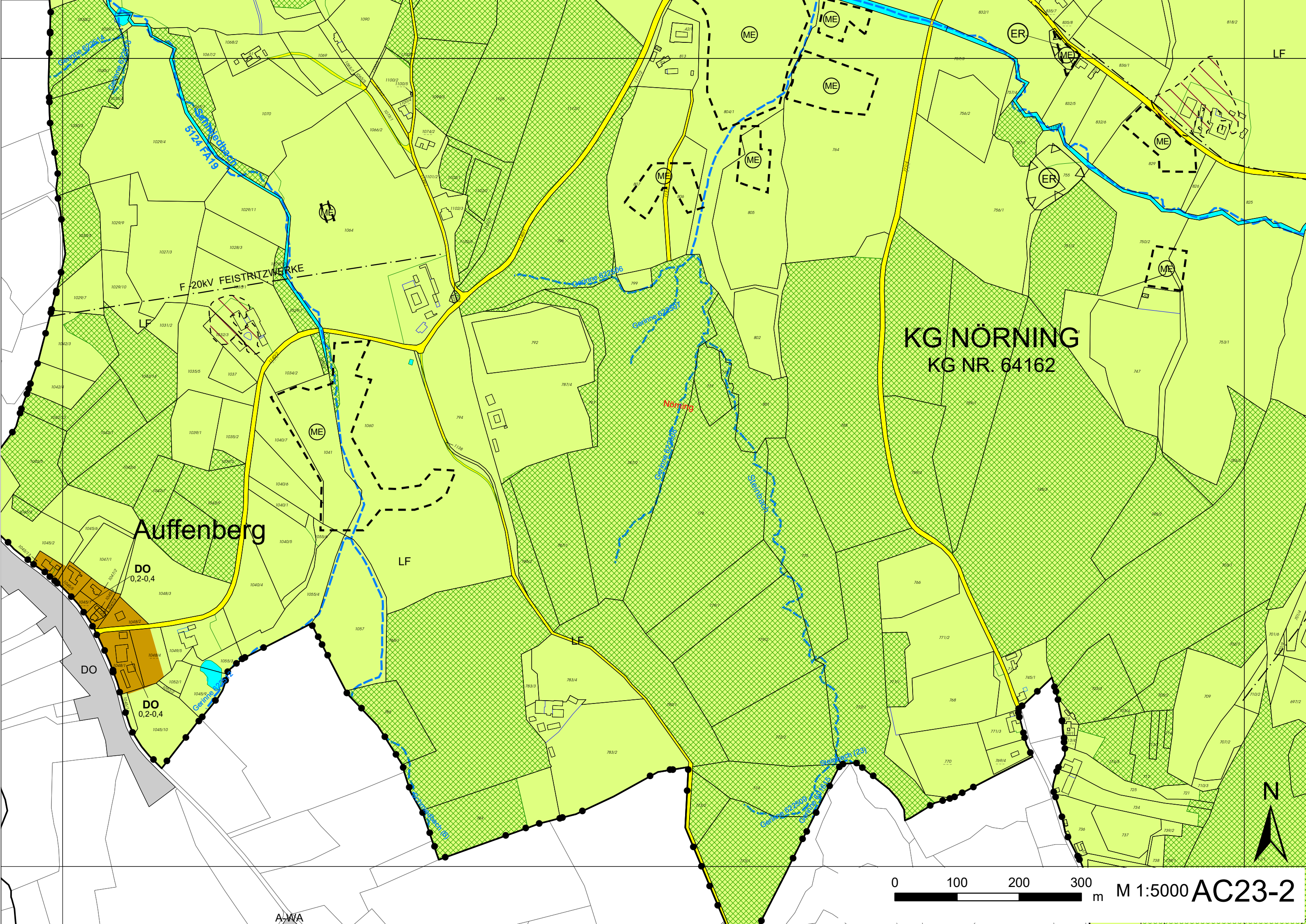
KG HARTL
KG NR. 64114



M 1:5000

AC23-1





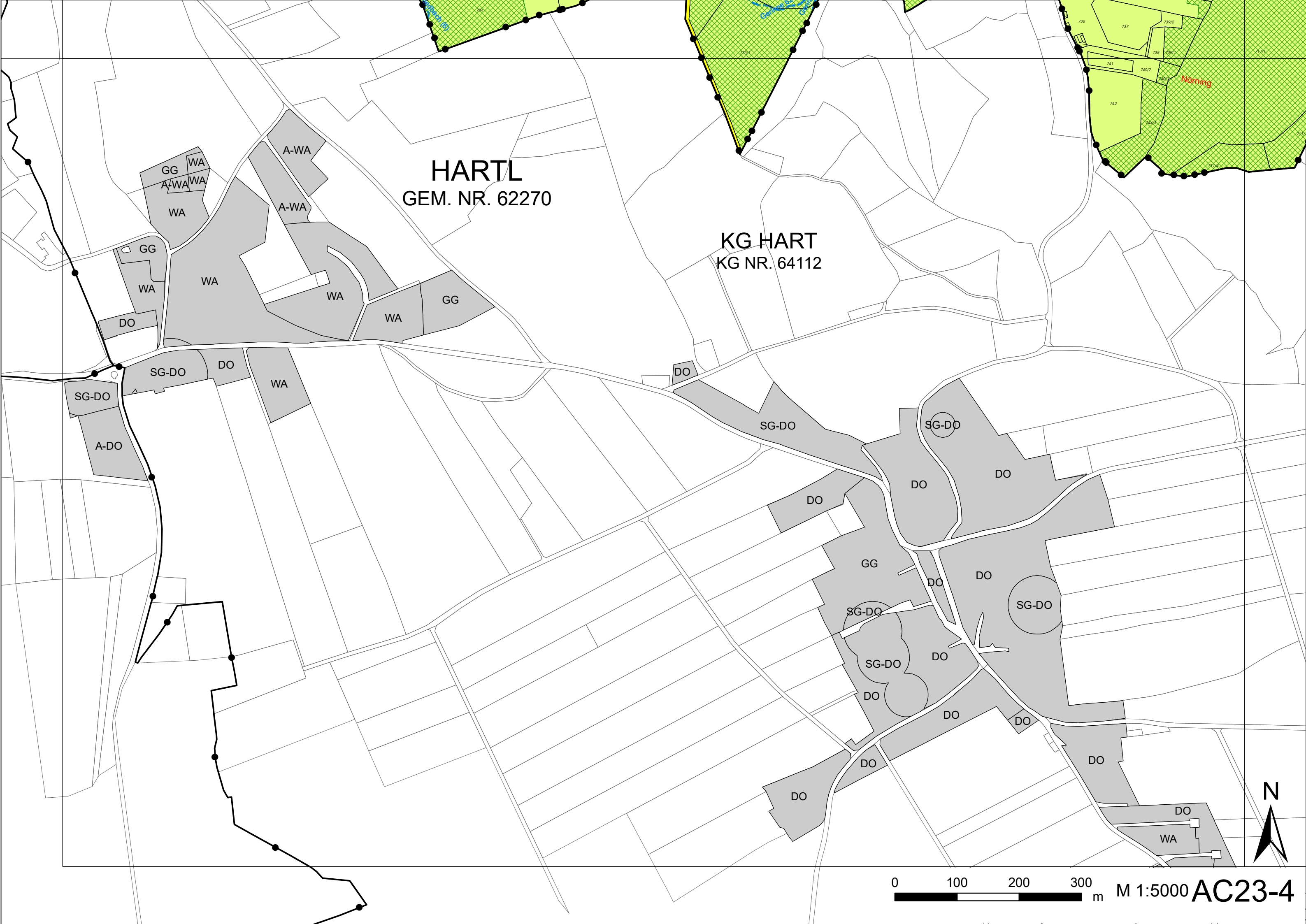
Auffenberg

KG NÖRNING
KG NR. 64162

DO
0,2-0,4

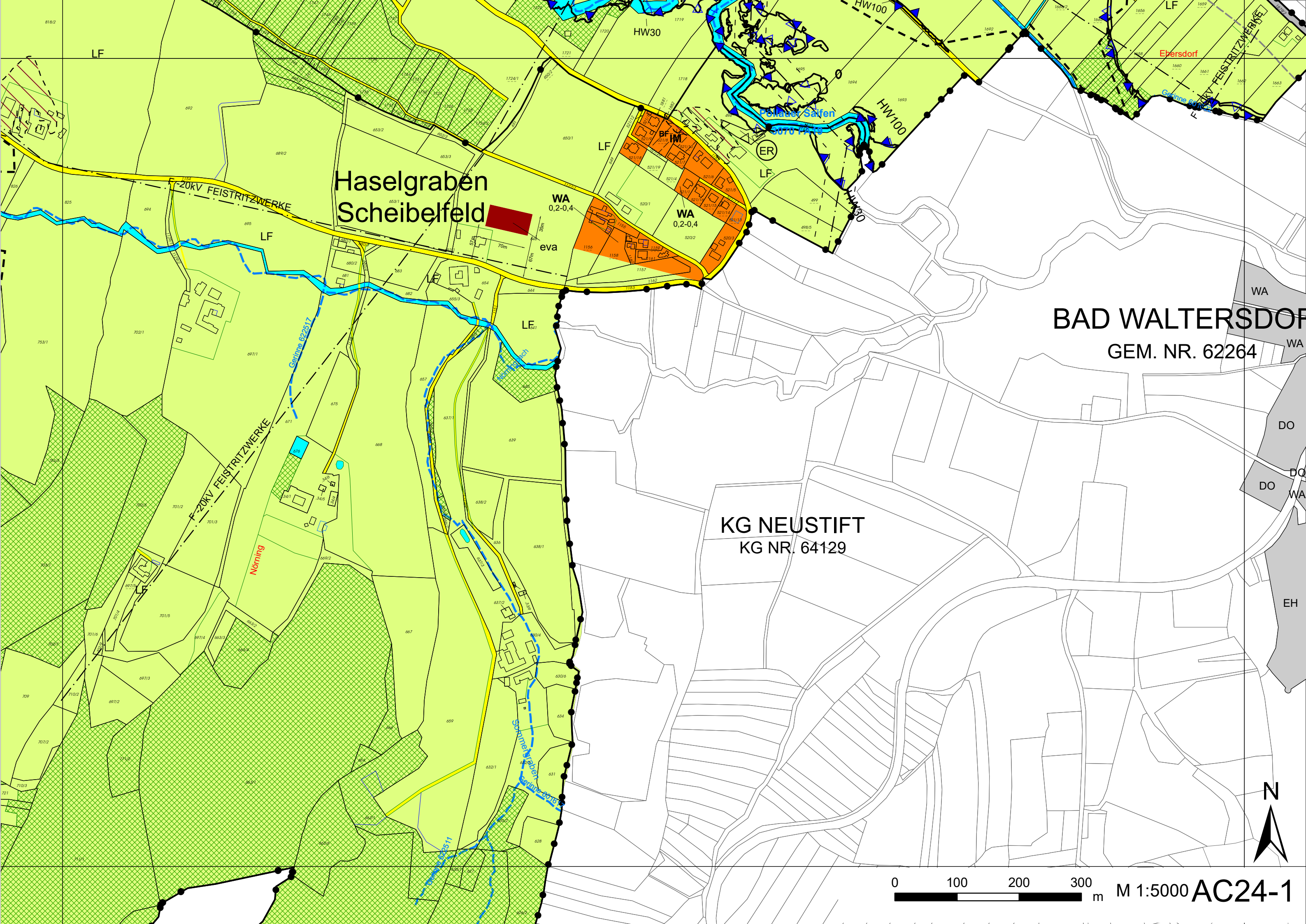
DO
0,2-0,4

0 100 200 300 m M 1:5000 AC23-2



HARTL
GEM. NR. 62270

KG HART
KG NR. 64112



Haselgraben
Scheibelfeld

WA
0,2-0,4
eva

WA
0,2-0,4

BAD WALTERSDORF
GEM. NR. 62264

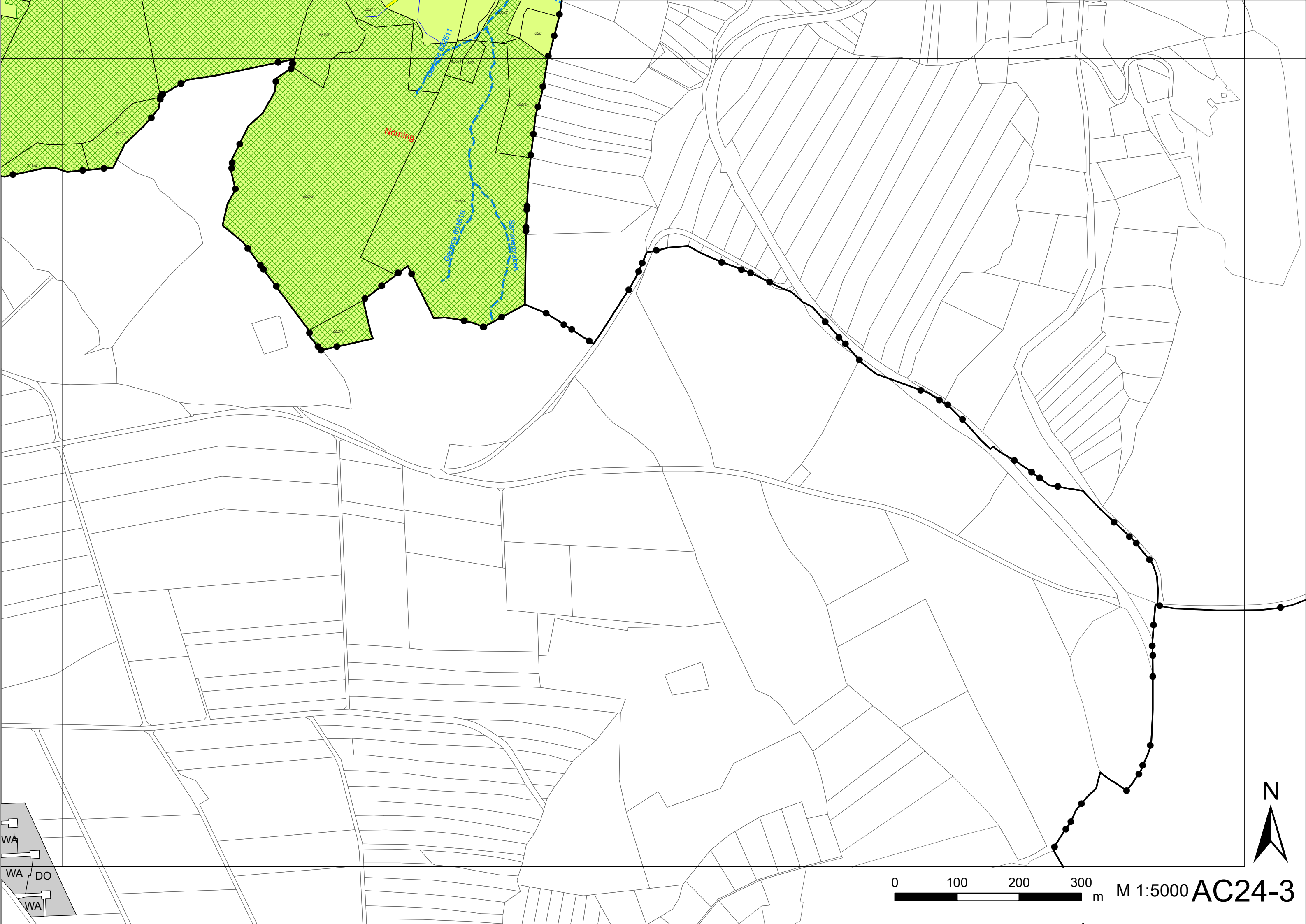
KG NEUSTIFT
KG NR. 64129



0 100 200 300 m M 1:5000 AC24-1



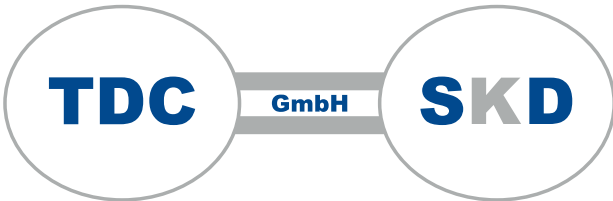
TERS DORF
R. 62264





GEMEINDE
EBERSDORF

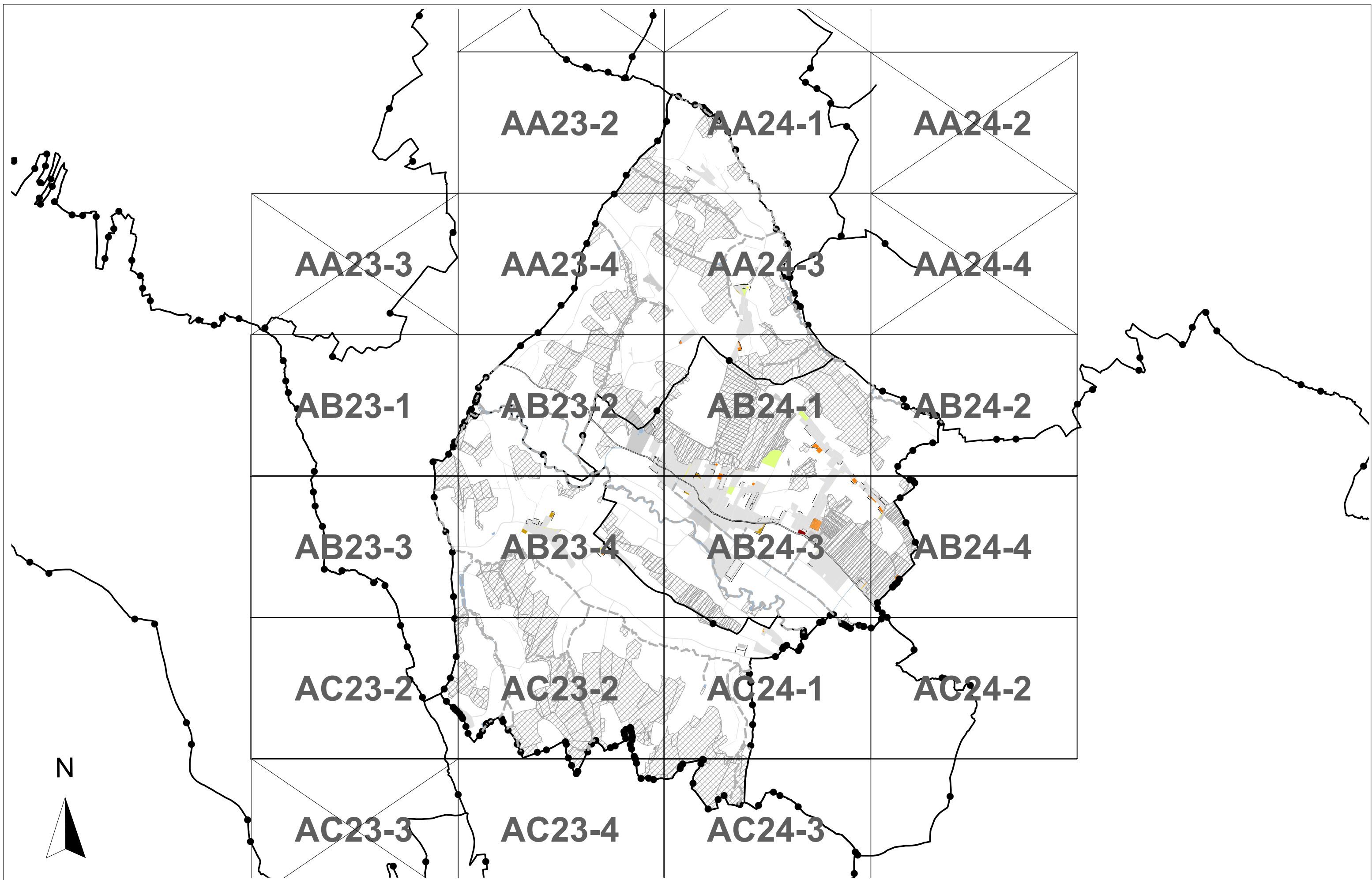
DIFFERENZPLAN
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
VF 5.00



MASZSTAB 1:5000	INHALT AUFLAGEPLAN VERWENDETER KATASTER STAND: OKTOBER 2025	PROJEKT - NR. 010805
DAT. 21.05.2026		PLAN NR. 40.00.004
GEZ. EGHA		EINLAGE NR.
BEA. EGHA		AUSFERTIGUNG
GEPR. HEWU		
KOPIEN STK. 1,60 m2	ÄND. DATUM GEZ. GEPR. BEMERKUNGEN	

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES DATUM:   GESCHÄFTSZEICHEN:	PLANVERFASSER DATUM:  GESCHÄFTSZEICHEN:
GENEMIGUNG DER AUFSICHTSBEHÖRDE DATUM: GESCHÄFTSZEICHEN:	

Da es sich bei diesem Werk um das geistige Eigentum des Verfassers handelt, verbleibt das Urheberrecht an diesen Zeichnungen und allen Beilagen im Eigentum der TDC-ZT GmbH.
Ohne schriftliche Genehmigung darf kein Teil dieser Unterlagen kopiert oder vervielfältigt und auch nicht an dritte Personen mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.



Übersichtsplan Flächenwidmungsplan Differenzplan

Gemeinde EBERSDORF

Datum: 21.05.2026



V.A. DIFFERENZPLAN

-  Neuausweisung REINE WOHNGEBIETE
mit laufender Nummer
-  Neuausweisung ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
mit laufender Nummer
-  Neuausweisung KERNGEBIETE
mit laufender Nummer
-  Neuausweisung DORFGEBIETE
mit laufender Nummer
-  Neuausweisung VERKEHRSFLÄCHE
mit laufender Nummer
-  Rückwidmung ins FREILAND
mit laufender Nummer
-  Neuausweisung SONDERNUTZUNG
mit laufender Nummer
-  Neuausweisung SONDERNUTZUNG
mit laufender Nummer
-  Neuausweisung SONDERNUTZUNG
mit laufender Nummer
-  NICHT GEÄNDERTE BAULANDFLÄCHEN
-  ÄNDERUNG der BAULANDKATEGORIE
-  GEBIETE mit DICHTÄNDERUNG
ohne KATEGORIEÄNDERUNG



Legende Differenzplan Flächenwidmungsplan

Gemeinde Ebersdorf

Datum: 21.05.2026

Datum=13.07.2017, Uhrzeit=19:22, Datei=R:\Ebersdorf RPL\010805\09_Revision 5.0\Planunterlagen\gis\Auflage\Legende\REV\A3_layout.dwg





KG KOPFING
KG NR. 64120

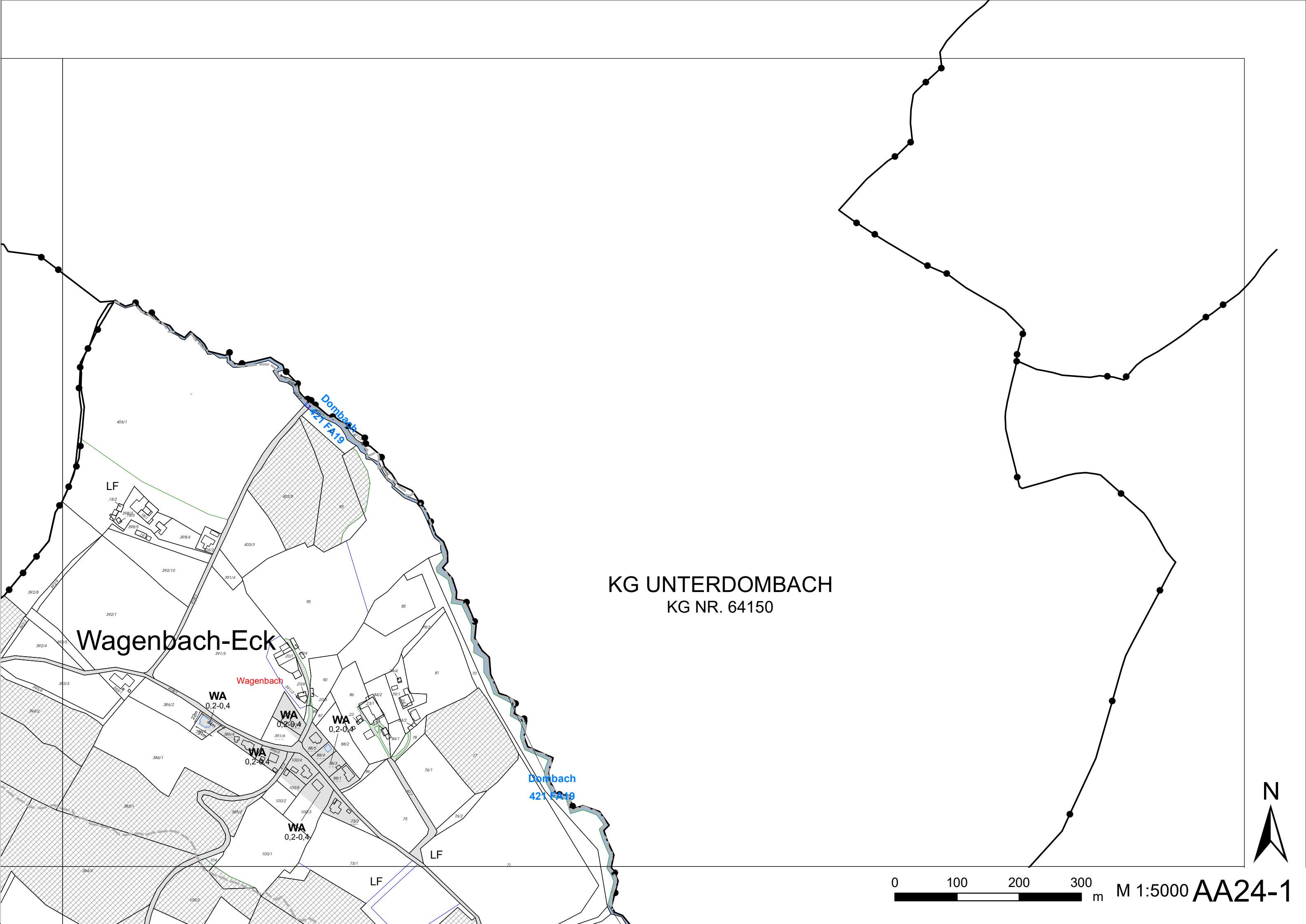
KG WAGEN
KG NR. 64

Wagenbach

Gerinne 601639

N

0 100 200 300 m M 1:5000 AA23-4



KG UNTERDOMBACH
KG NR. 64150

Wagenbach-Eck

Wagenbach

WA
0,2-0,4

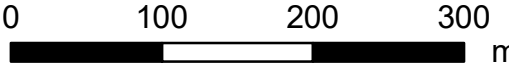
WA
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

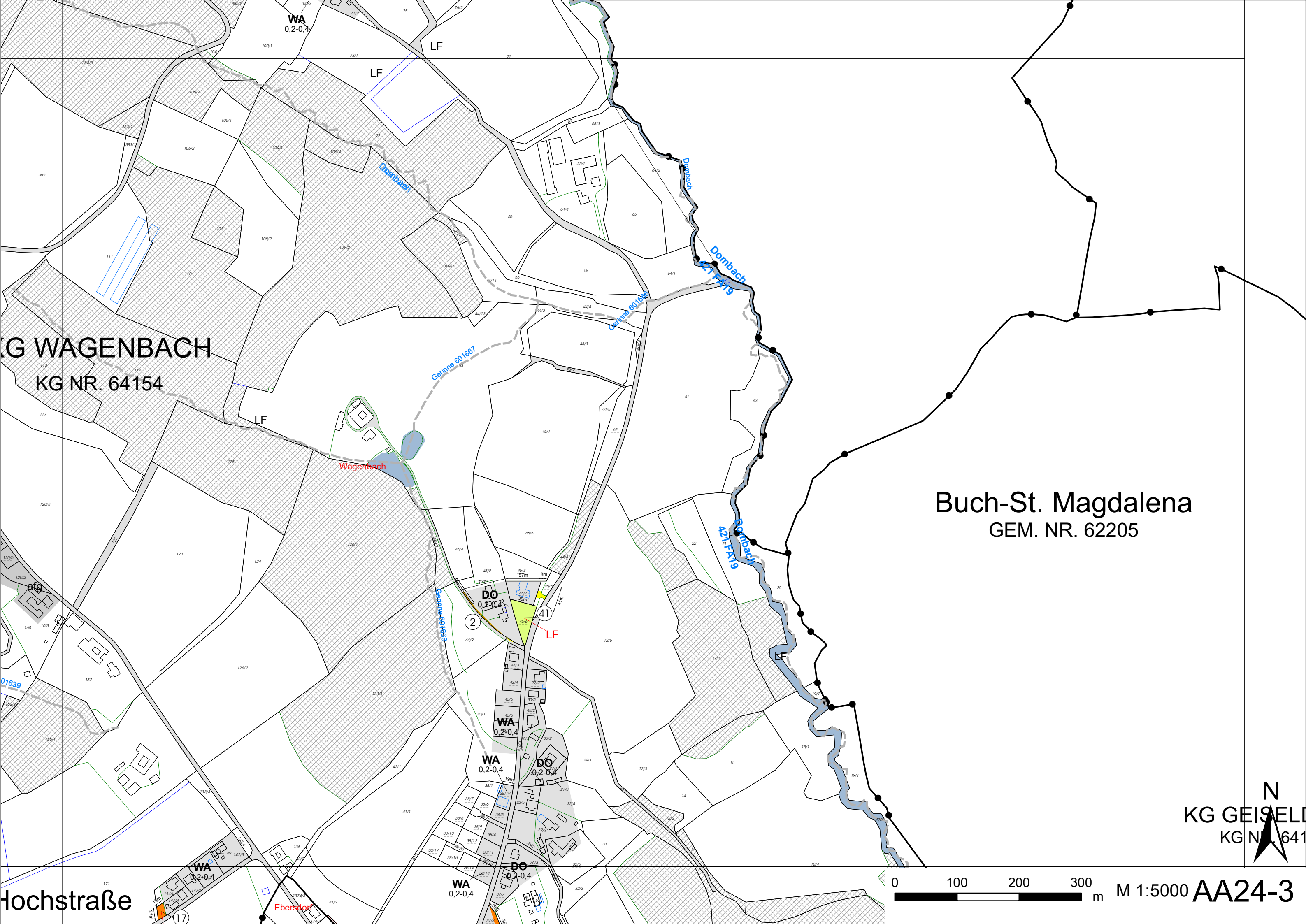
Dom bach
421 FA19



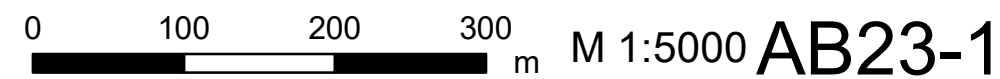
M 1:5000

AA24-1





KAIND
GEM. NR.



Nörning

Geiswe 65/1633

996

966/2

974/3

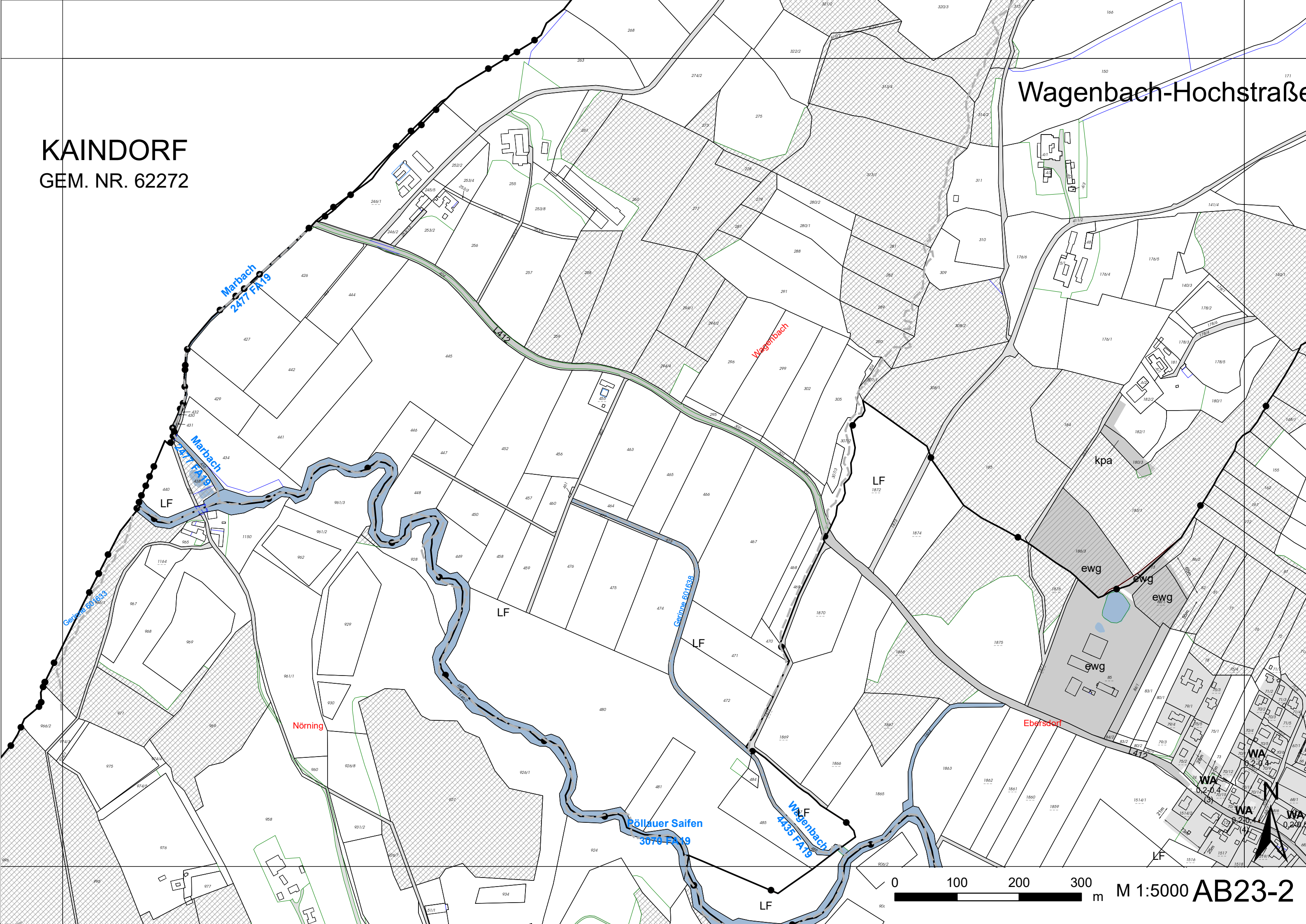
975

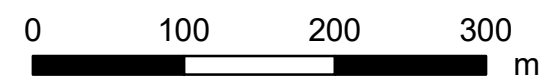
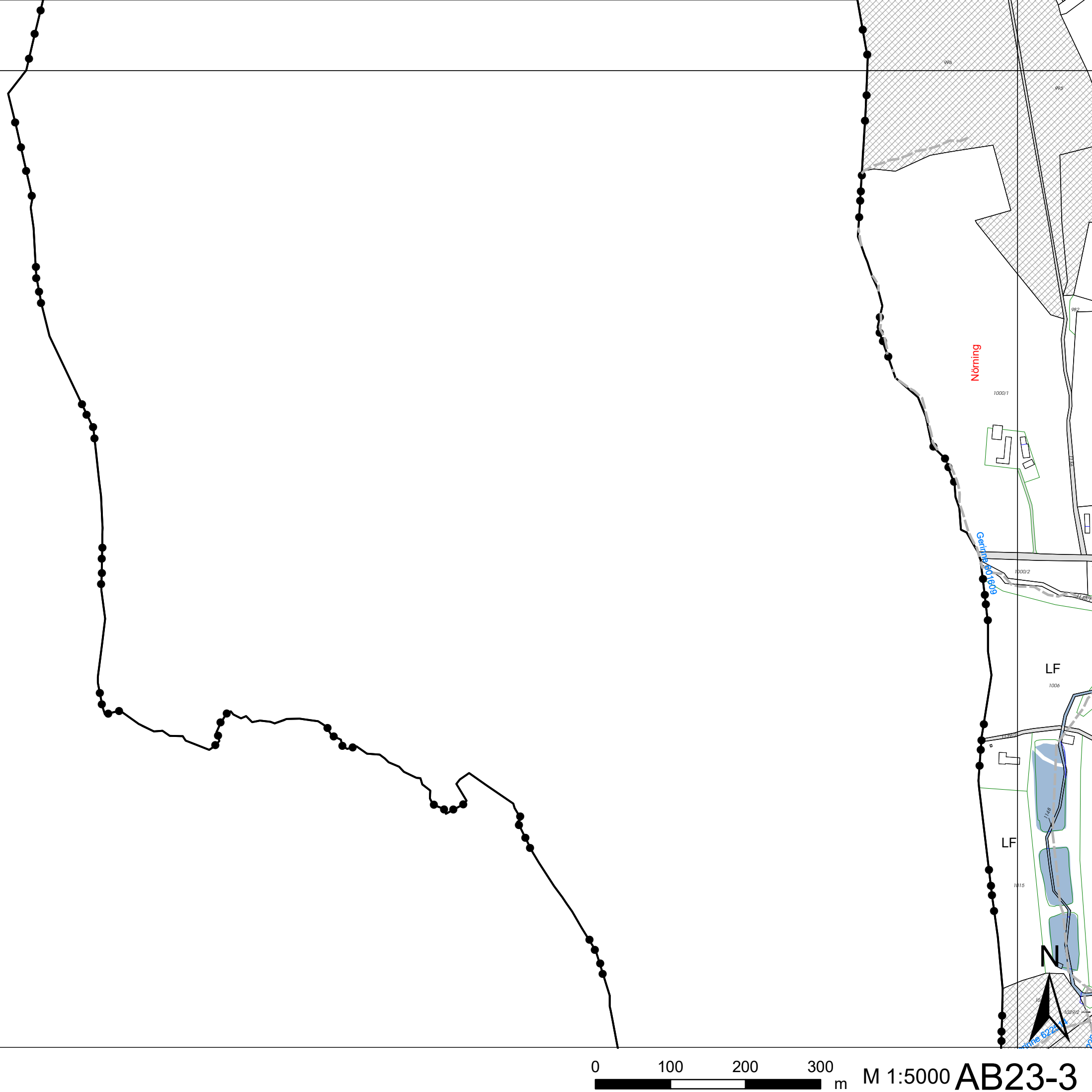
971

975

KAINDORF
GEM. NR. 62272

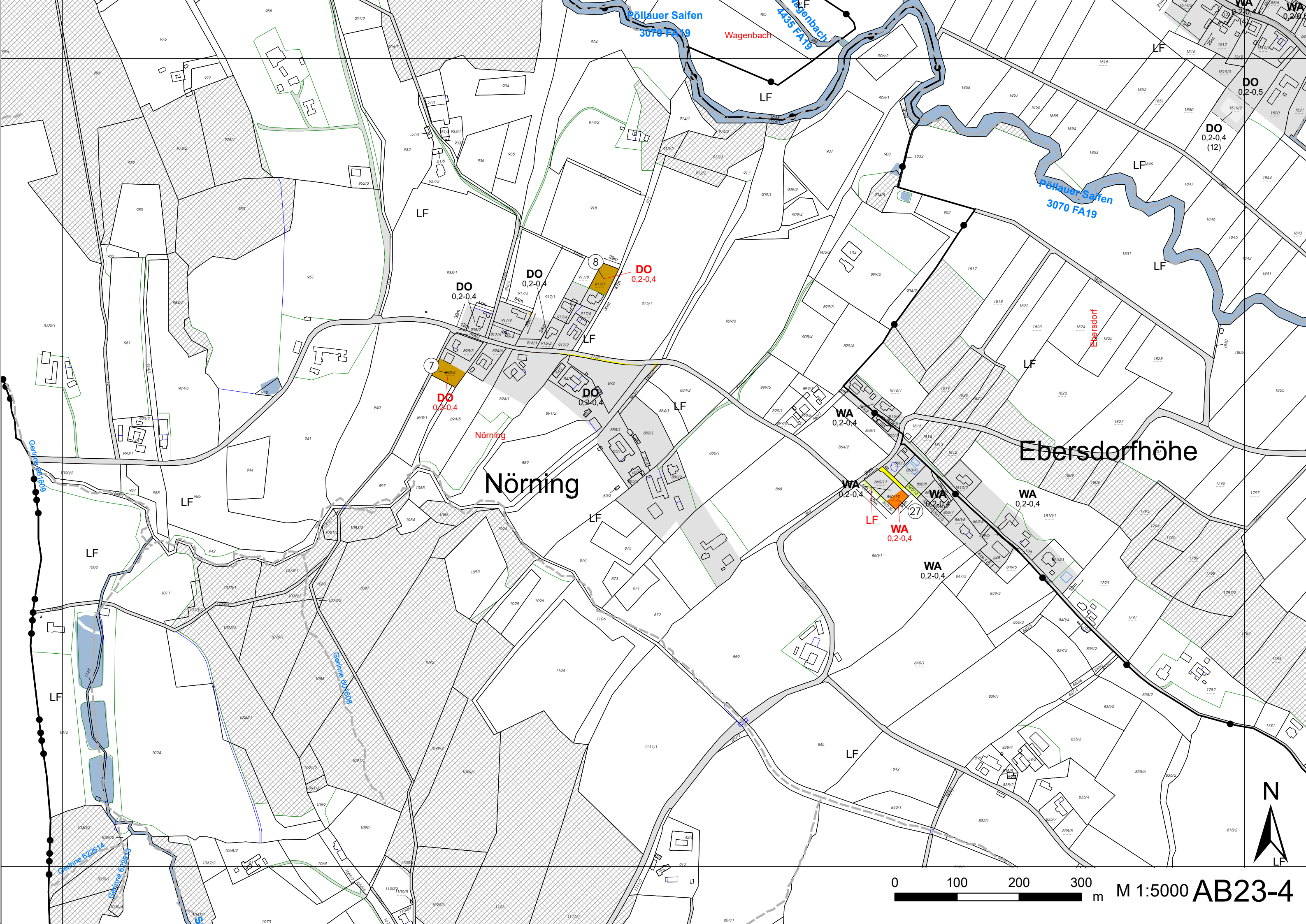
Wagenbach-Hochstraße





M 1:5000 /

AB23-3



Nörning

Ebersdorfhöhe

Wagenbach

Ebersdorf

Pöllauer Saifen
3070 FA 19

Pöllauer Saifen
3070 FA 19

Gellner 601609

Gellner 601608

Gellner 622514
Gellner 622516

0 100 200 300 m M 1:5000 AB23-4



DO
0,2-0,4

DO
0,2-0,4

DO
0,2-0,4

DO
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

DO
0,2-0,4
(12)

DO
0,2-0,5

WA
0,2-0,4

Hochstraße

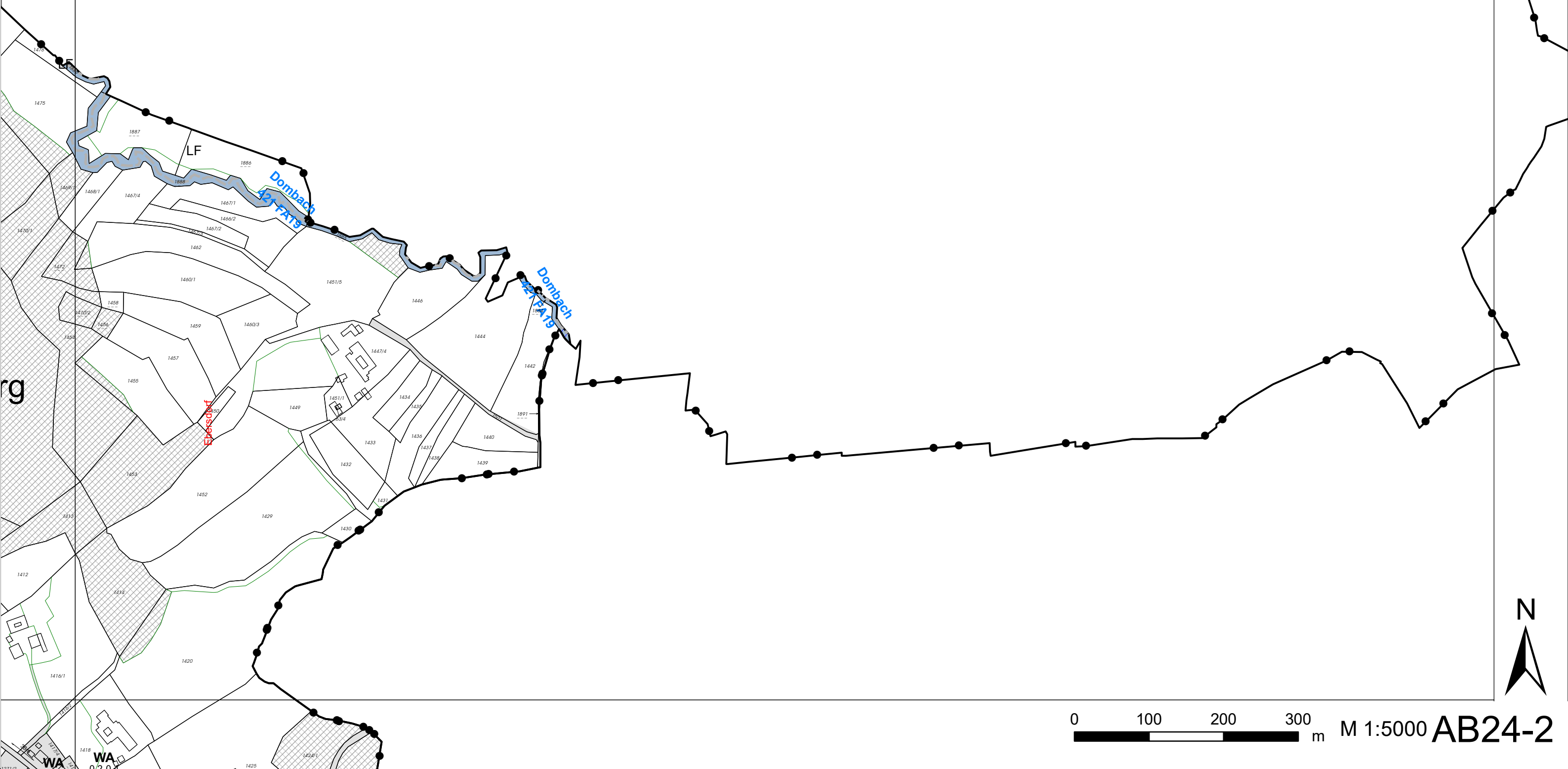
Wagenbach-Eichberg

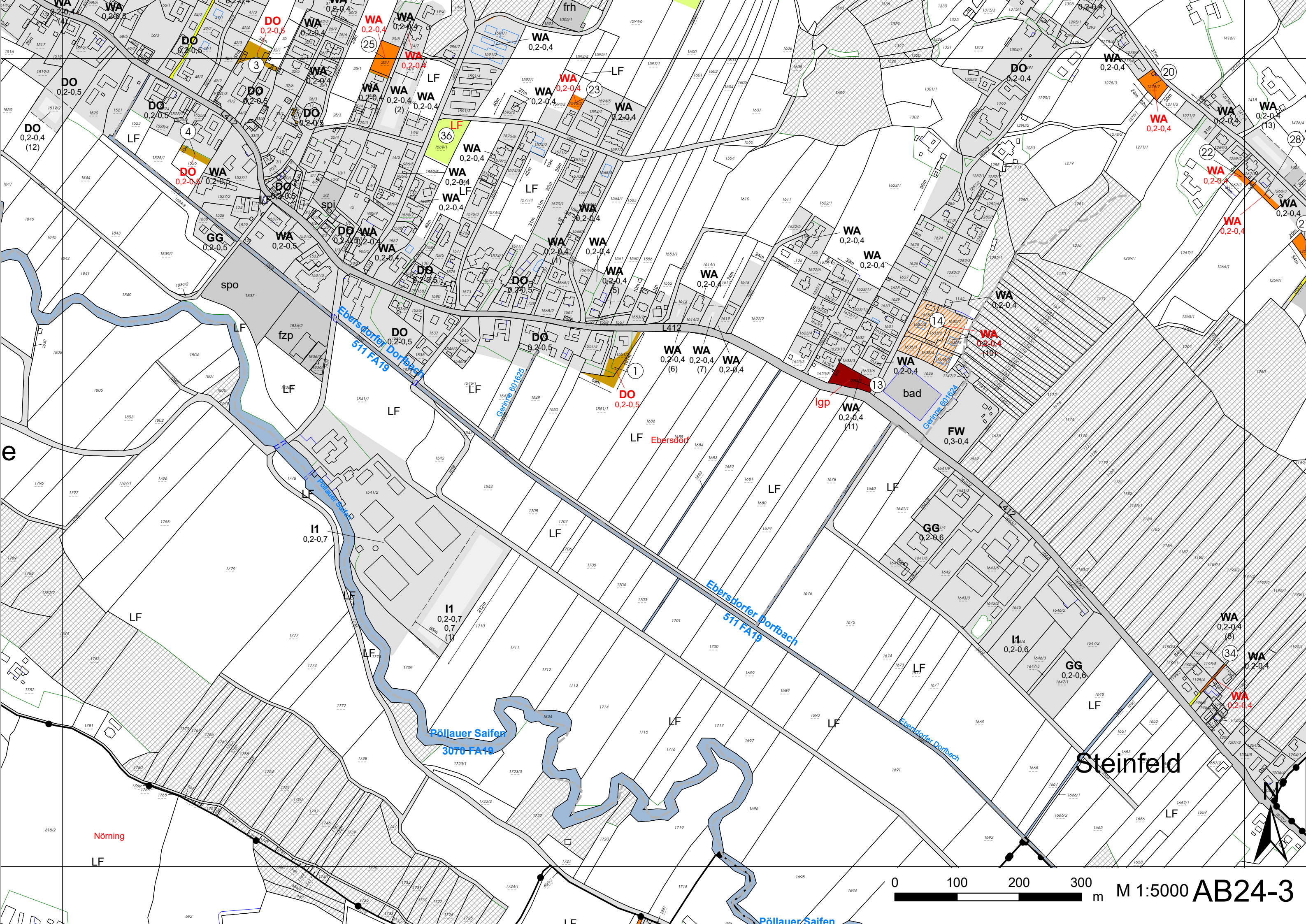
KG EBERSDORF
KG NR. 64103

Ebersdorfberg

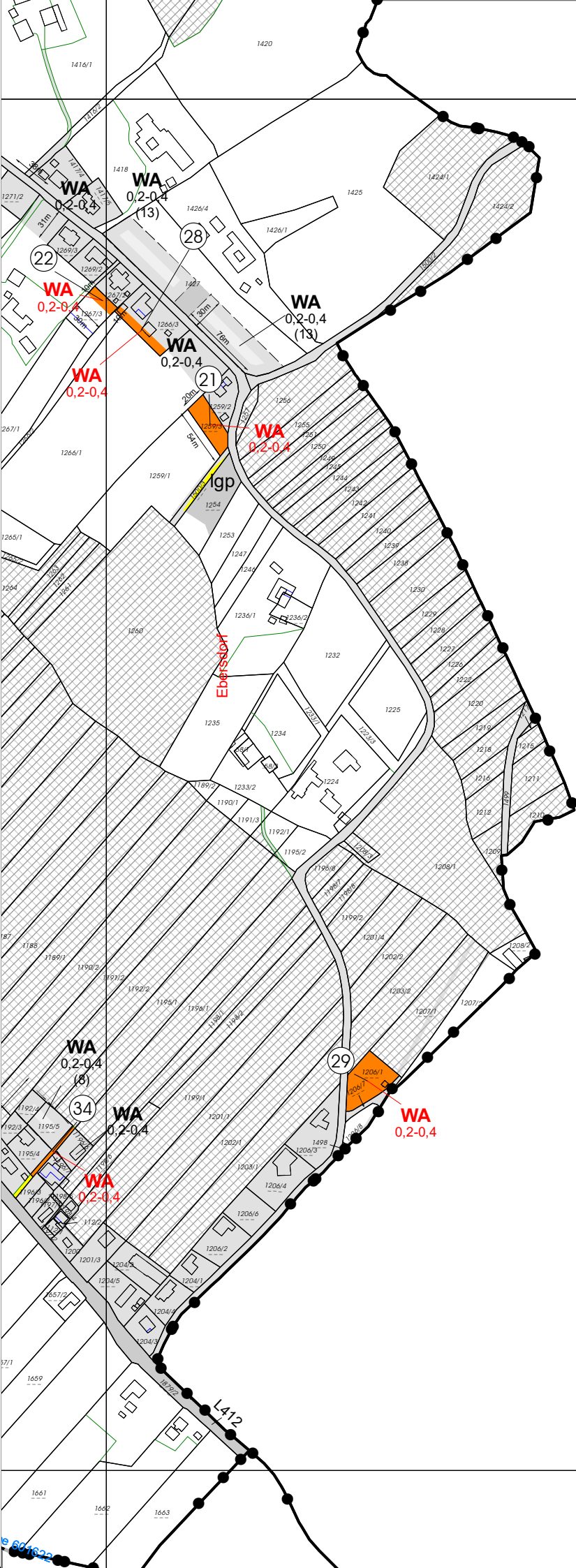
Ebersdorf



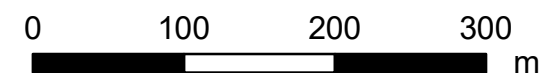




Steinfeld



KG SEBERSDORF
KG NR. 64143



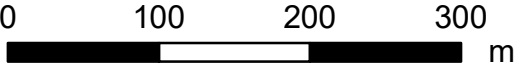
M 1:5000

AB24-4



HARTL
GEM. NR. 62270

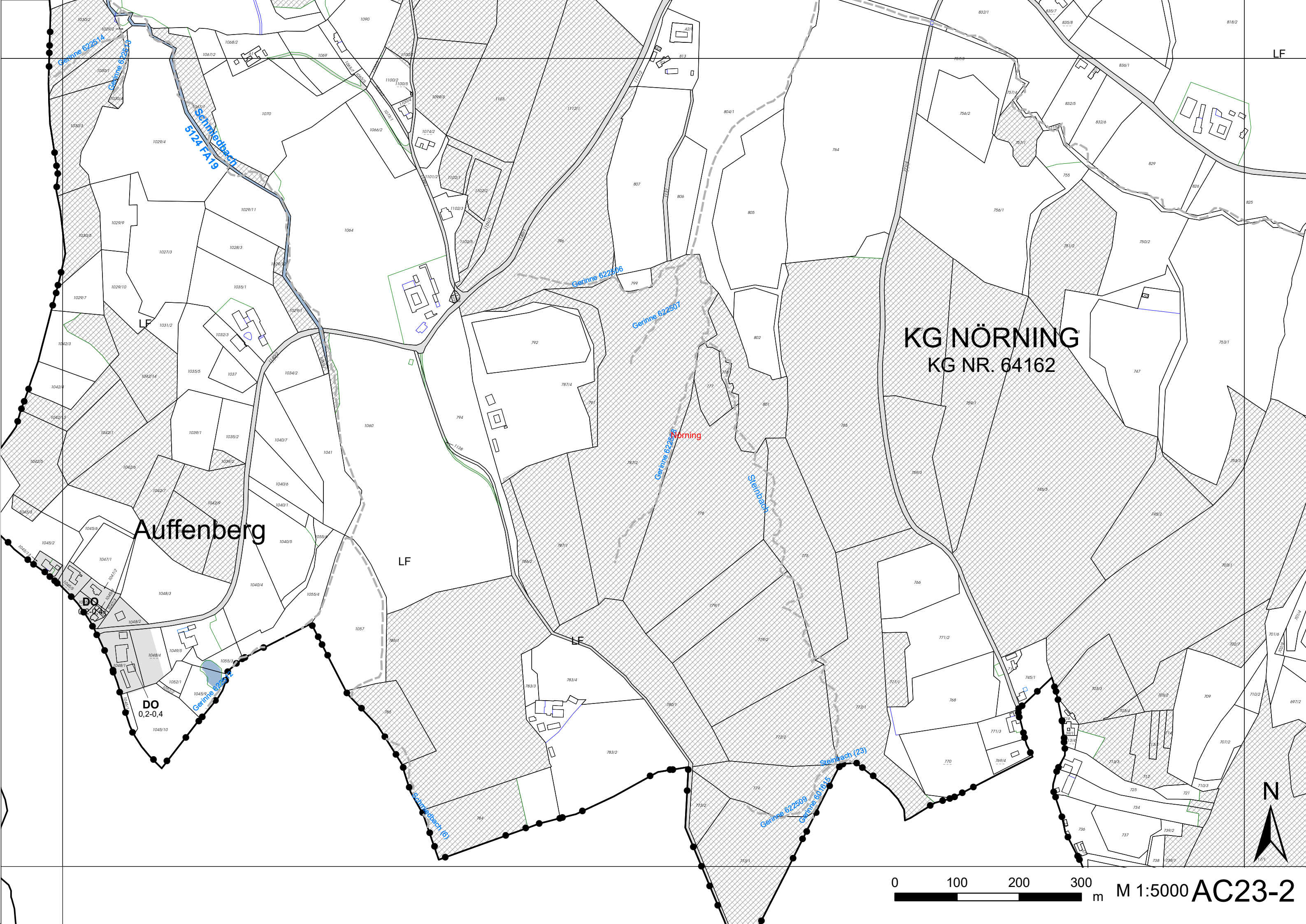
KG HARTL
KG NR. 64114



M 1:5000

AC23-1





Auffenberg

KG NÖRNING
KG NR. 64162

Nörning

Steinbach (23)

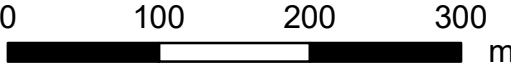
N

0 100 200 300 m M 1:5000 AC23-2

HARTL
GEM. NR. 62270

KG HART
KG NR. 64112

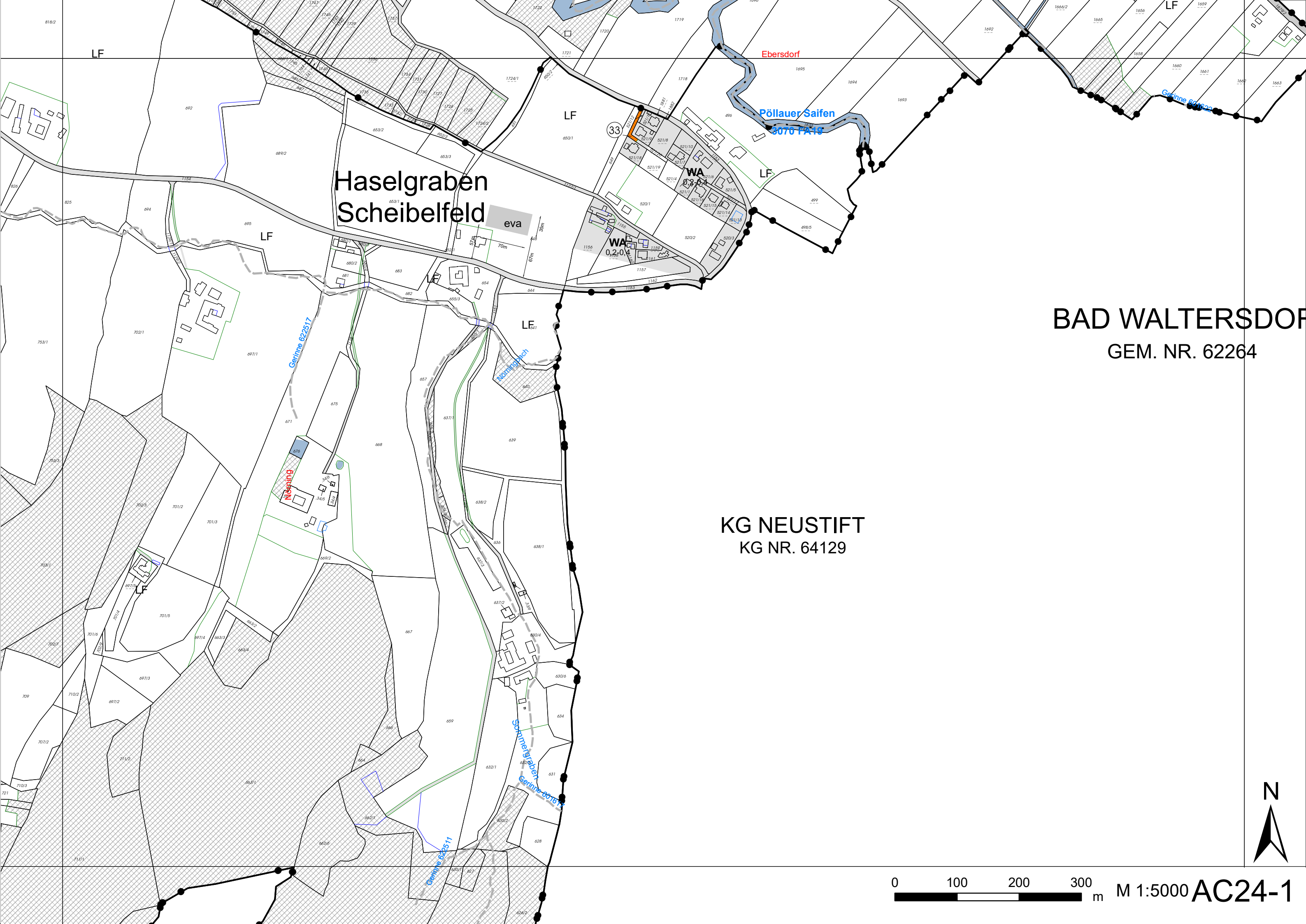
Nörning

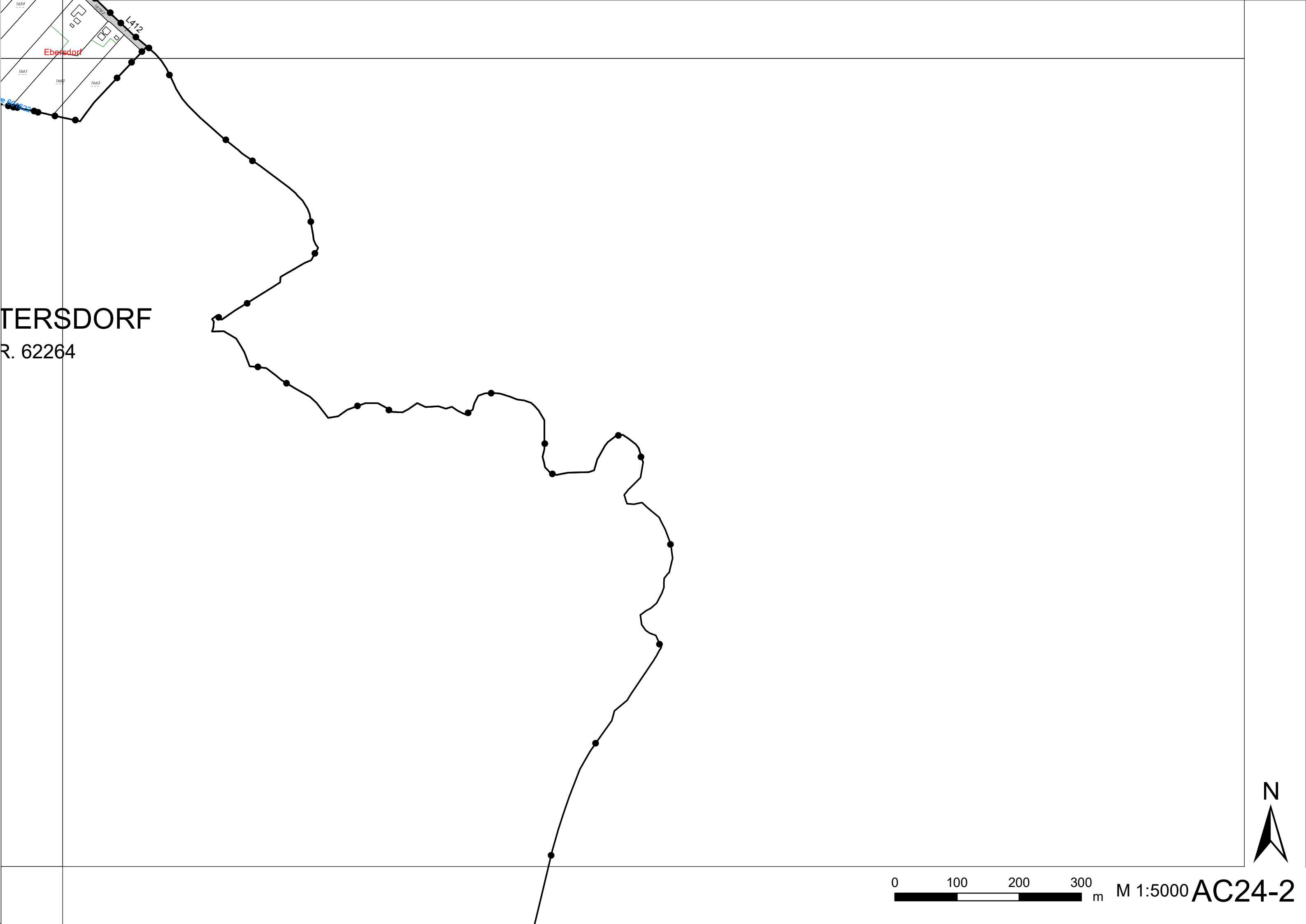


M 1:5000

AC23-4







WALTERSDORF
R. 62264



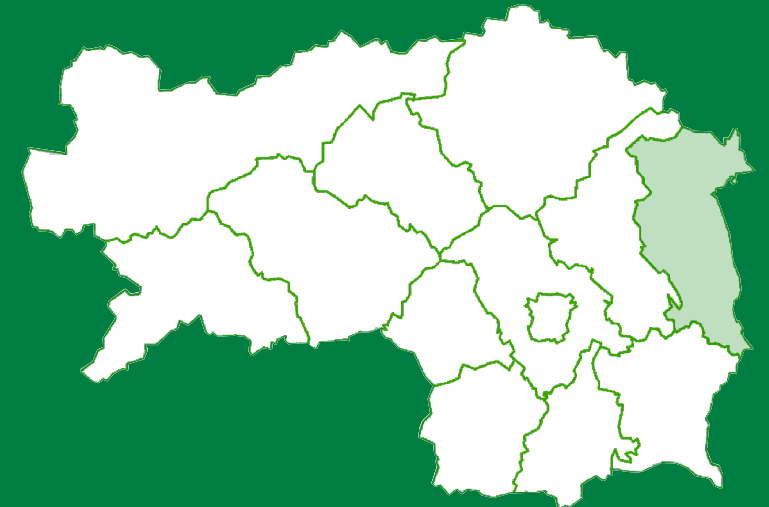


21.05.2026

GEMEINDE EBERSDORF

Plankopf, Übersichtsplan, Legende und Teilpläne
zum Bebauungsplanzonierungsplan

Planungsperiode: 5.00
Auflageunterlagen



TDC

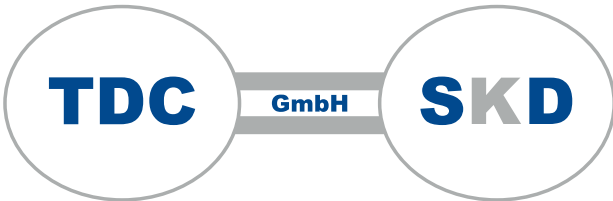
GmbH

SKD



GEMEINDE
EBERSDORF

BEBAUUNGSPLAN-
ZONIERUNGSPLAN
VF 5.00

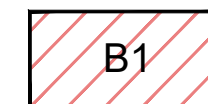


MASZSTAB 1:5000		INHALT <div>AUFLAGEPLAN</div> <div>VERWENDETER KATASTER</div> <div>STAND: OKTOBER 2025</div>					PROJEKT - NR. 010805																			
DAT. 21.05.2026							PLAN NR. 40.00.005																			
GEZ. EGHA							EINLAGE NR.																			
BEA. EGHA																										
GEPR. HEWU		<table><tr><th>ÄND.</th><th>DATUM</th><th>GEZ.</th><th>GEPR.</th><th>BEMERKUNGEN</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>					ÄND.	DATUM	GEZ.	GEPR.	BEMERKUNGEN															
ÄND.	DATUM						GEZ.	GEPR.	BEMERKUNGEN																	
KOPIEN	PLANGR.	AUSFERTIGUNG																								
STK.	1,60 m2																									

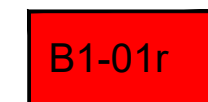
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES DATUM:   GESCHÄFTSZ	
GENEMIGUNG DER AUFSICHTSBEHÖRDE DATUM: GESCHÄFTSZEICHEN:	PLANVERFASSER DATUM:  GESCHÄFTSZEICHEN:

Da es sich bei diesem Werk um das geistige Eigentum des Verfassers handelt, verbleibt das Urheberrecht an diesen Zeichnungen und allen Beilagen im Eigentum der TDC-ZT GmbH.
Ohne schriftliche Genehmigung darf kein Teil dieser Unterlagen kopiert oder vervielfältigt und auch nicht an dritte Personen mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.

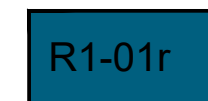
IV. BEBAUUNGSPLAN- ZONIERUNGSPLAN zum FWP



Bebauungsplan erforderlich



Bebauungsplan Bestand
(r - rechtswirksam)



Bebauungsrichtlinie Bestand
(r - rechtswirksam)



öffentliche und private Gewässer



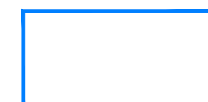
Gerinne



GEMEINDEGRENZE



KATASTRALGEMEINDEGRENZE



Gebäude neu
bzw. Naturbestand laut Gemeinde)



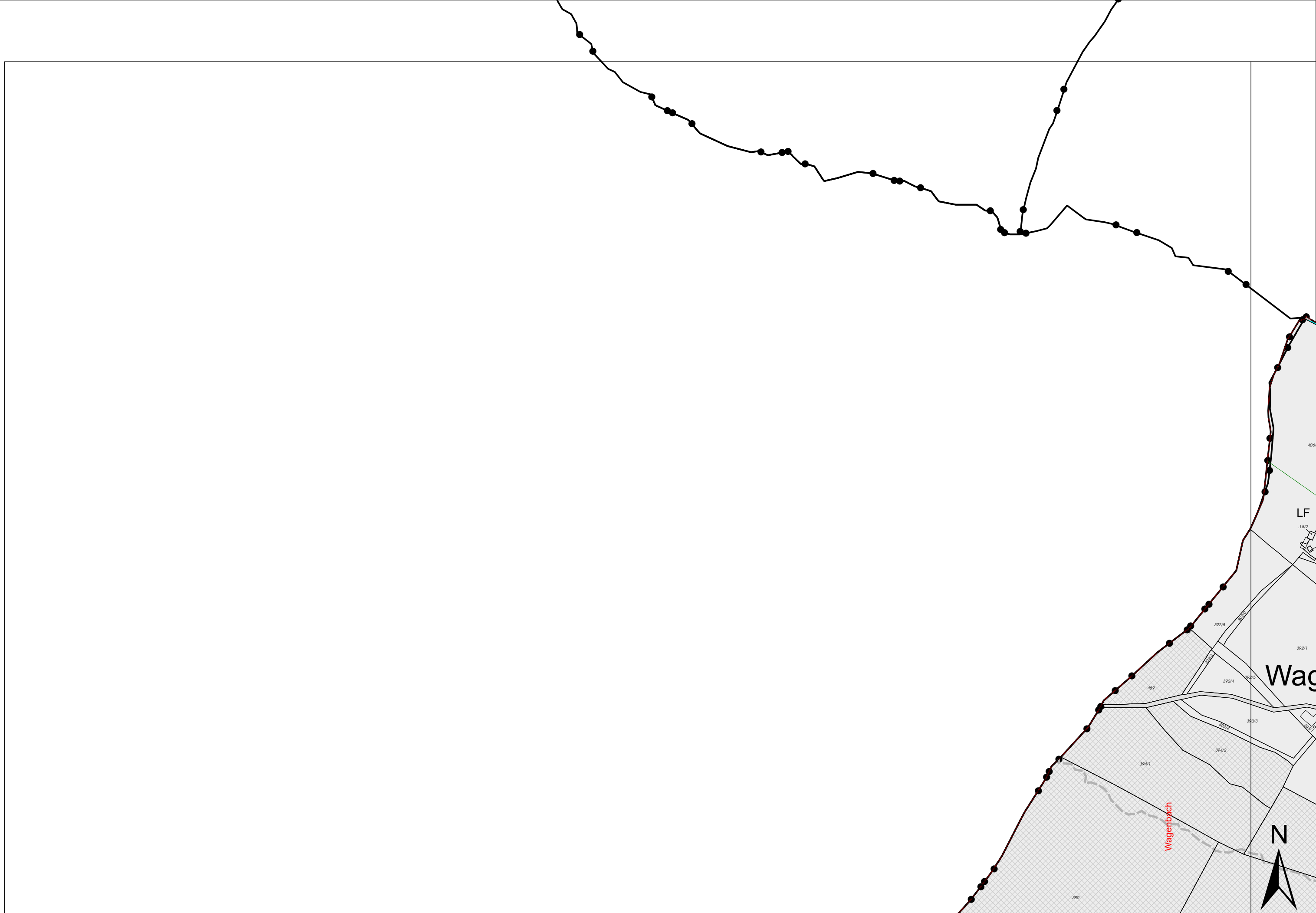
Legende Bebauungsplanzonierungsplan

Gemeinde Ebersdorf

Datum: 21.05.2026

Datum=13.07.2017, Uhrzeit=19:22, Datei=R:\Ebersdorf RPL\010805\09_Revision 5.0\Planunterlagen\gis\Auflage\Legende\REV\A3_layout.dwg





AA23-2

KG KOPFING
KG NR. 64120

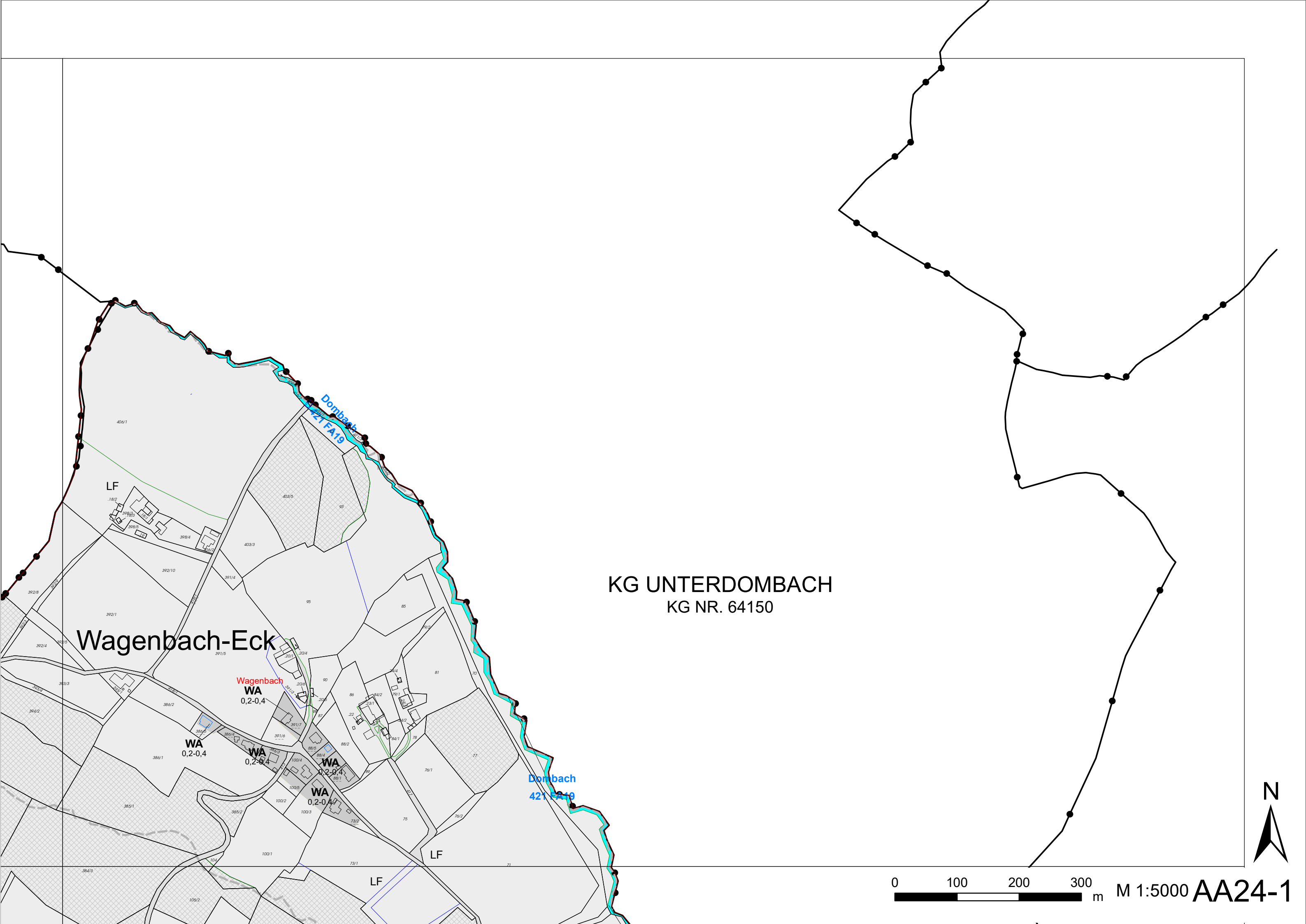
KG WAGEN
KG NR. 64

Wagenbach

Gerinne 601639



M 1:5000 AA23-4



KG UNTERDOMBACH
KG NR. 64150

Wagenbach-Eck

Wagenbach
WA
0,2-0,4

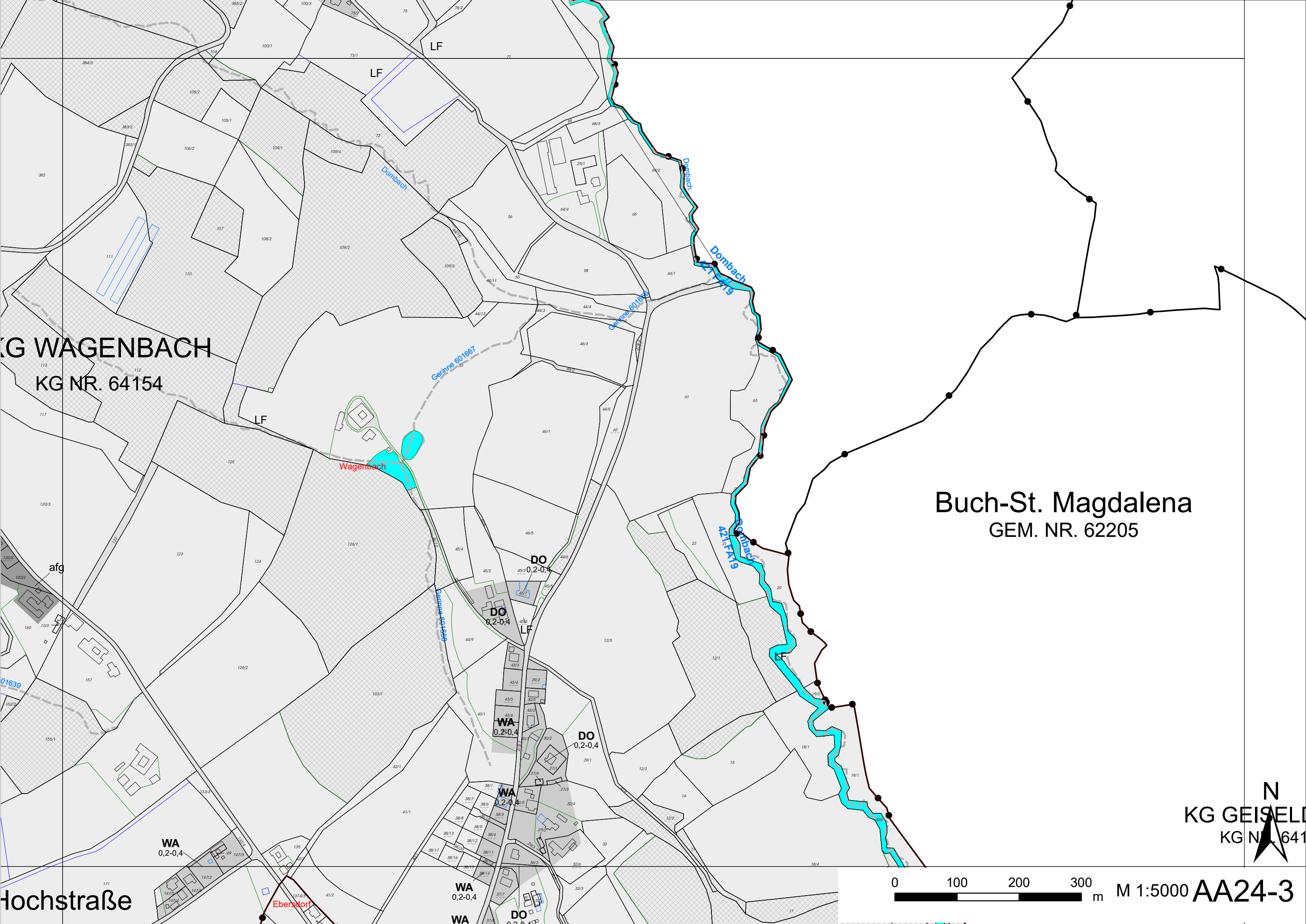
WA
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

Dombach
421 FA19



KG WAGENBACH
KG NR. 64154

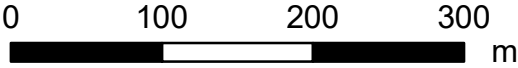
Buch-St. Magdalena
GEM. NR. 62205

Hochstraße

N
KG GEISEL
KG NR. 641

0 100 200 300 m M 1:5000 AA24-3

KAIND
GEM. NR



M 1:5000

AB23-1



Nörning

Geirve 601833

965/2

971

971

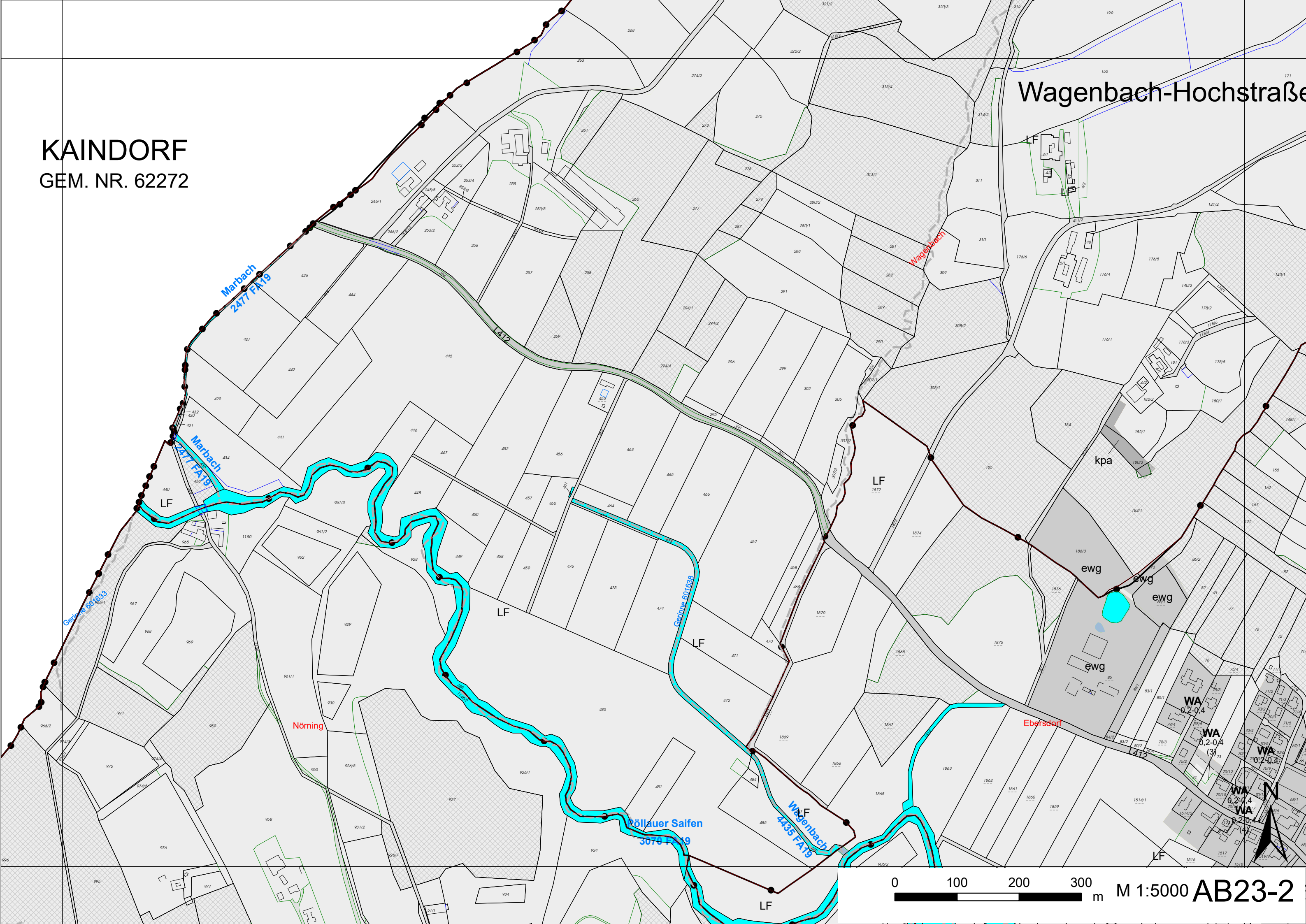
975

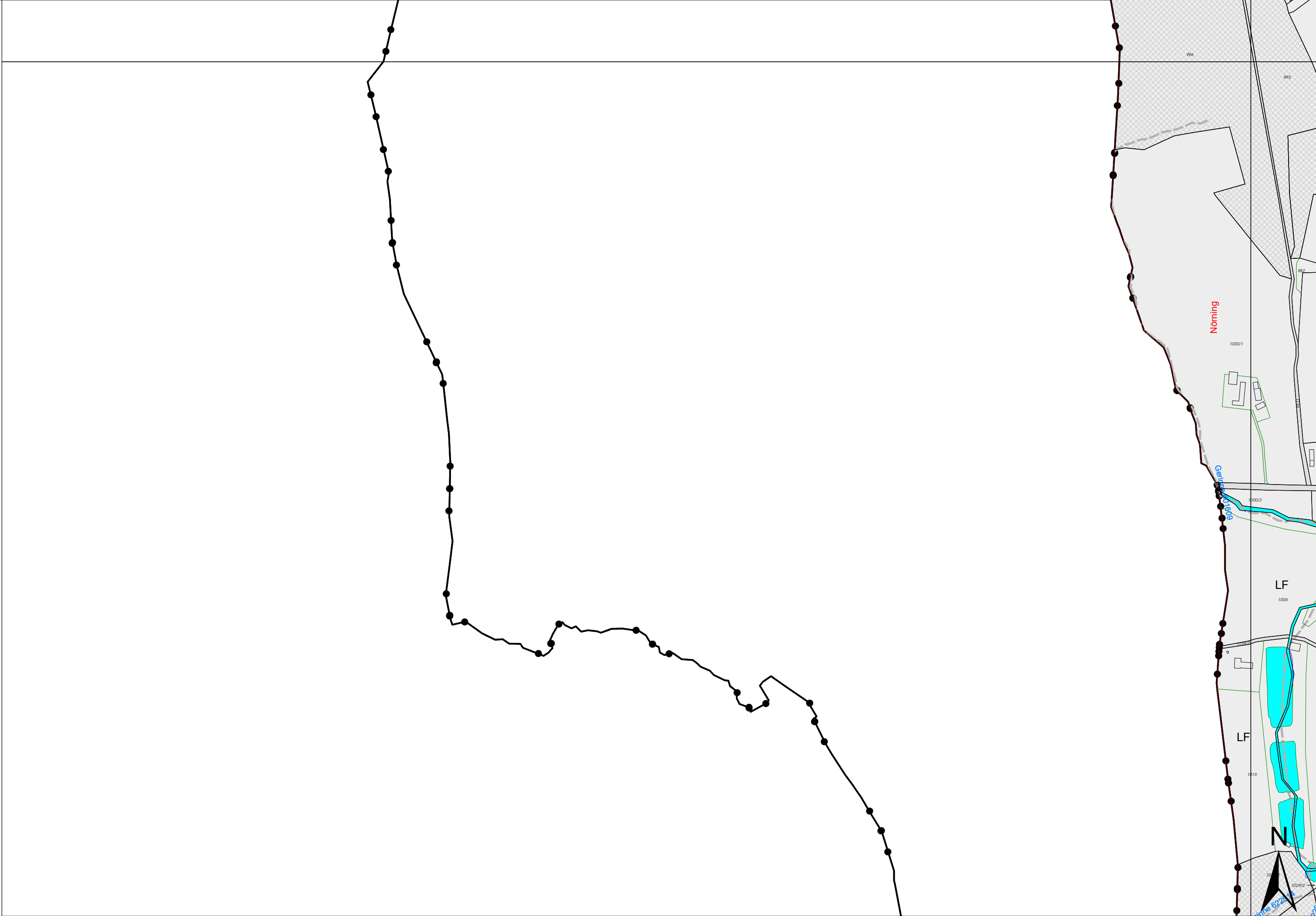
996

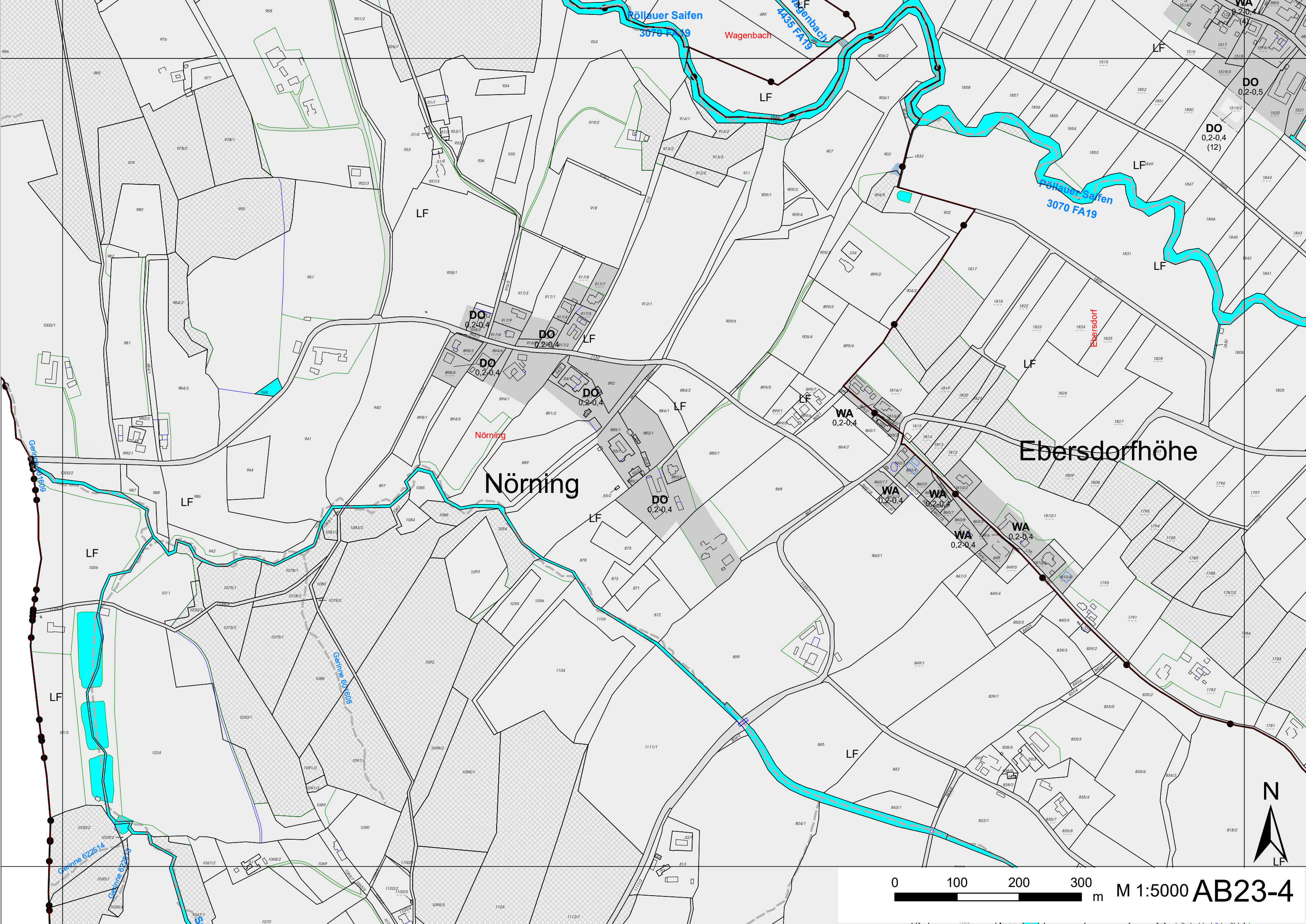
KAINDORF

GEM. NR. 62272

Wagenbach-Hochstraße







Nörning

Ebersdorfhöhe

0 100 200 300 m M 1:5000 AB23-4

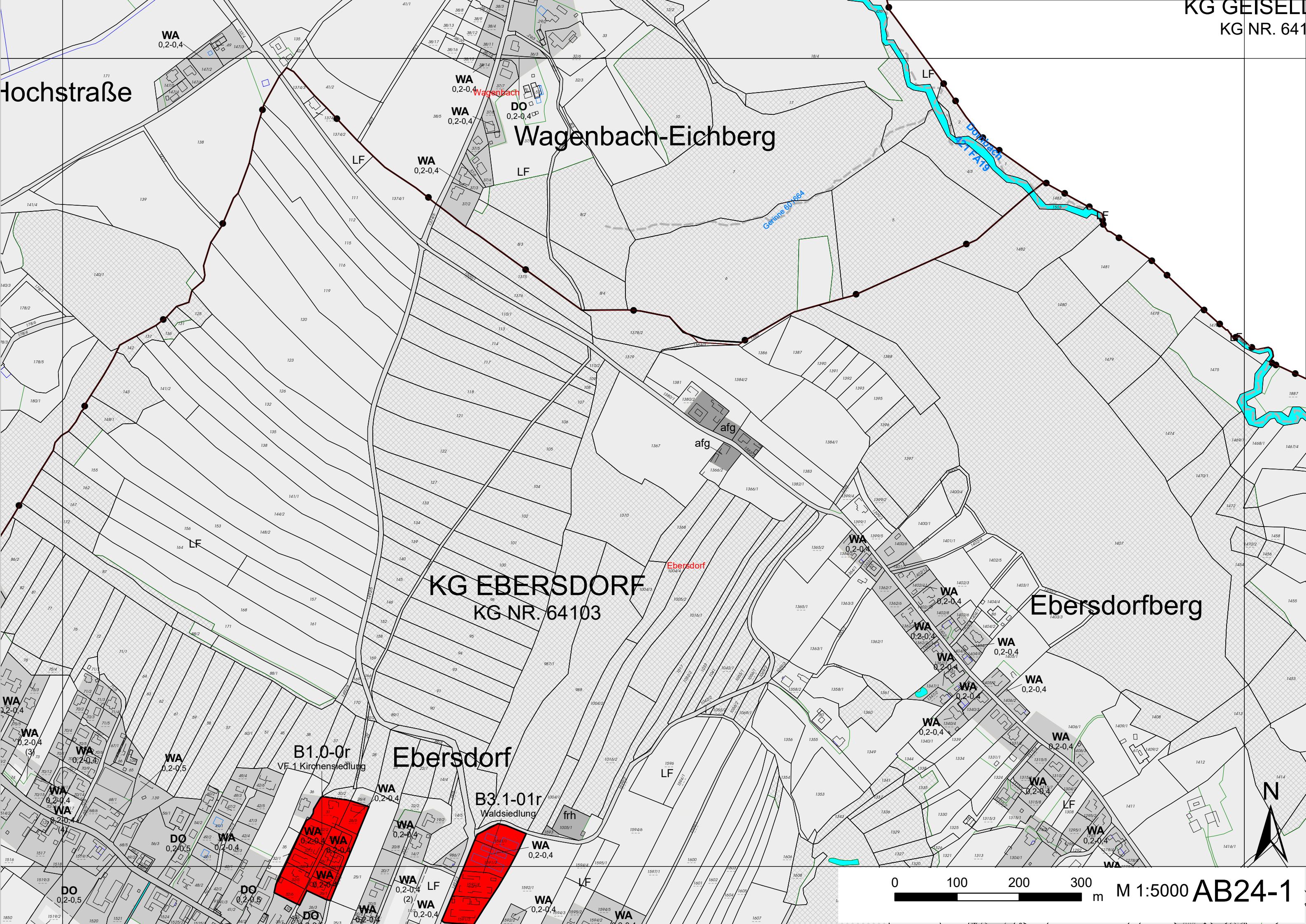
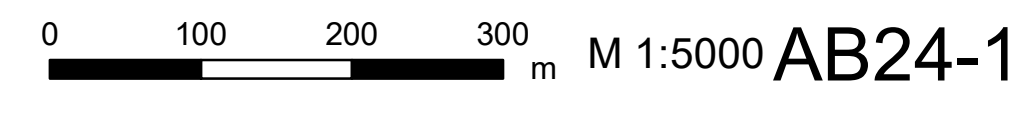
Hochstraße

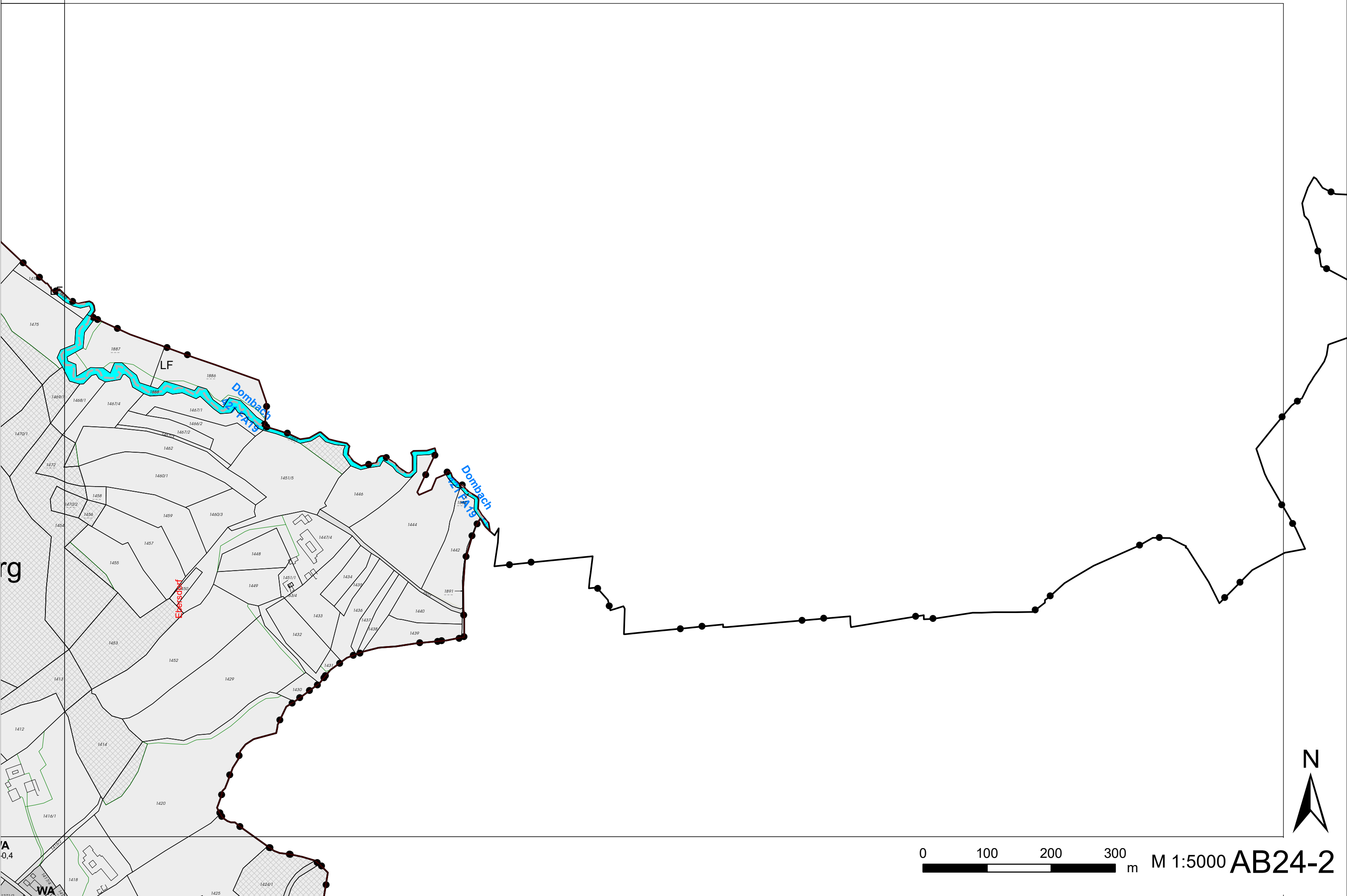
Wagenbach-Eichberg

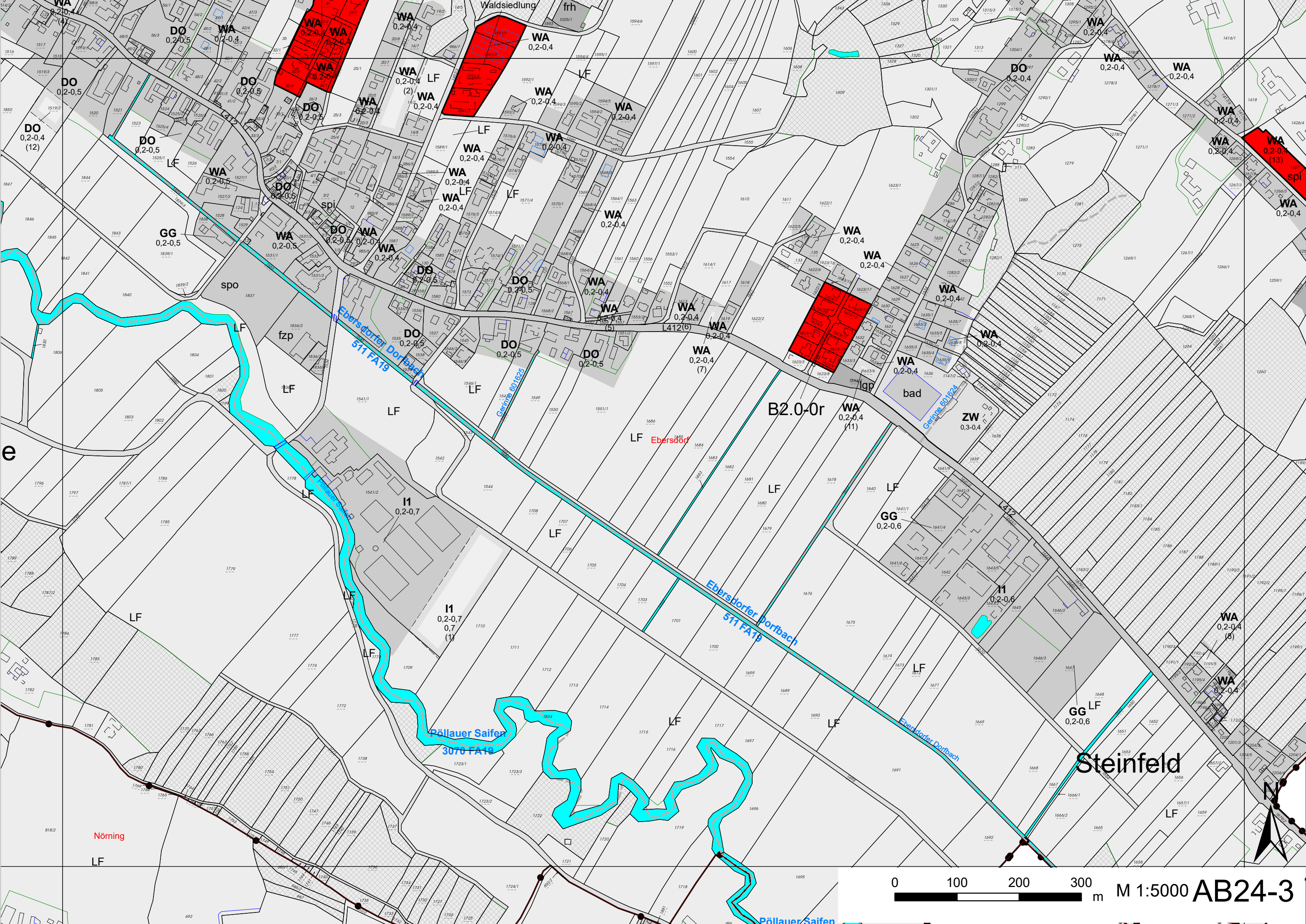
KG EBERSDORF
KG NR. 64103

Ebersdorfberg

Ebersdorf







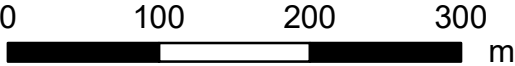


KG SEBERSDORF
KG NR. 64143



HARTL
GEM. NR. 62270

KG HARTL
KG NR. 64114



M 1:5000

AC23-1



Nothing

Gemme 622514

Gemme 622514

1030/2

1029/2

1030/1

1030/4

1030/3

1029/9

1030/5

1029/7

1029/11

1042/3

1042/4

1042/13

1042/1

1042/5

1043

1045/3

1045/6

1047/1

1047/2

1045/1

1045/2

1045/5

1045/7

1045/8

1045/9

1045/10

1045/11

1045/12

1045/13

1045/14

1045/15

1045/16

1045/17

1045/18

1045/19

1045/20

1045/21

1045/22

1045/23

1045/24

1045/25

1045/26

1045/27

1045/28

1045/29

1045/30

1045/31

1045/32

1045/33

1045/34

1045/35

1045/36

1045/37

1045/38

1045/39

1045/40

1045/41

1045/42

1045/43

1045/44

1045/45

1045/46

1045/47

1045/48

1045/49

1045/50

1045/51

1045/52

1045/53

1045/54

1045/55

1045/56

1045/57

1045/58

1045/59

1045/60

1045/61

1045/62

1045/63

1045/64

1045/65

1045/66

1045/67

1045/68

1045/69

1045/70

1045/71

1045/72

1045/73

1045/74

1045/75

1045/76

1045/77

1045/78

1045/79

1045/80

1045/81

1045/82

1045/83

1045/84

1045/85

1045/86

1045/87

1045/88

1045/89

1045/90

1045/91

1045/92

1045/93

1045/94

1045/95

1045/96

1045/97

1045/98

1045/99

1045/100

1045/101

1045/102

1045/103

1045/104

1045/105

1045/106

1045/107

1045/108

1045/109

1045/110

1045/111

1045/112

1045/113

1045/114

1045/115

1045/116

1045/117

1045/118

1045/119

1045/120

1045/121

1045/122

1045/123

1045/124

1045/125

1045/126

1045/127

1045/128

1045/129

1045/130

1045/131

1045/132

1045/133

1045/134

1045/135

1045/136

1045/137

1045/138

1045/139

1045/140

1045/141

1045/142

1045/143

1045/144

1045/145

1045/146

1045/147

1045/148

1045/149

1045/150

1045/151

1045/152

1045/153

1045/154

1045/155

1045/156

1045/157

1045/158

1045/159

1045/160

1045/161

1045/162

1045/163

1045/164

1045/165

1045/166

1045/167

1045/168

1045/169

1045/170

1045/171

1045/172

1045/173

1045/174

1045/175

1045/176

1045/177

1045/178

1045/179

1045/180

1045/181

1045/182

1045/183

1045/184

1045/185

1045/186

1045/187

1045/188

1045/189

1045/190

1045/191

1045/192

1045/193

1045/194

1045/195

1045/196

1045/197

1045/198

1045/199

1045/200

1045/201

1045/202

1045/203

1045/204

1045/205

1045/206

1045/207

1045/208

1045/209

1045/210

1045/211

1045/212

1045/213

1045/214

1045/215

1045/216

1045/217

1045/218

1045/219

1045/220

1045/221

1045/222

1045/223

1045/224

1045/225

1045/226

1045/227

1045/228

1045/229

1045/230

1045/231

1045/232

1045/233

1045/234

1045/235

1045/236

1045/237

1045/238

1045/239

1045/240

1045/241

1045/242

1045/243

1045/244

1045/245

1045/246

1045/247

1045/248

1045/249

1045/250

1045/251

1045/252

1045/253

1045/254

1045/255

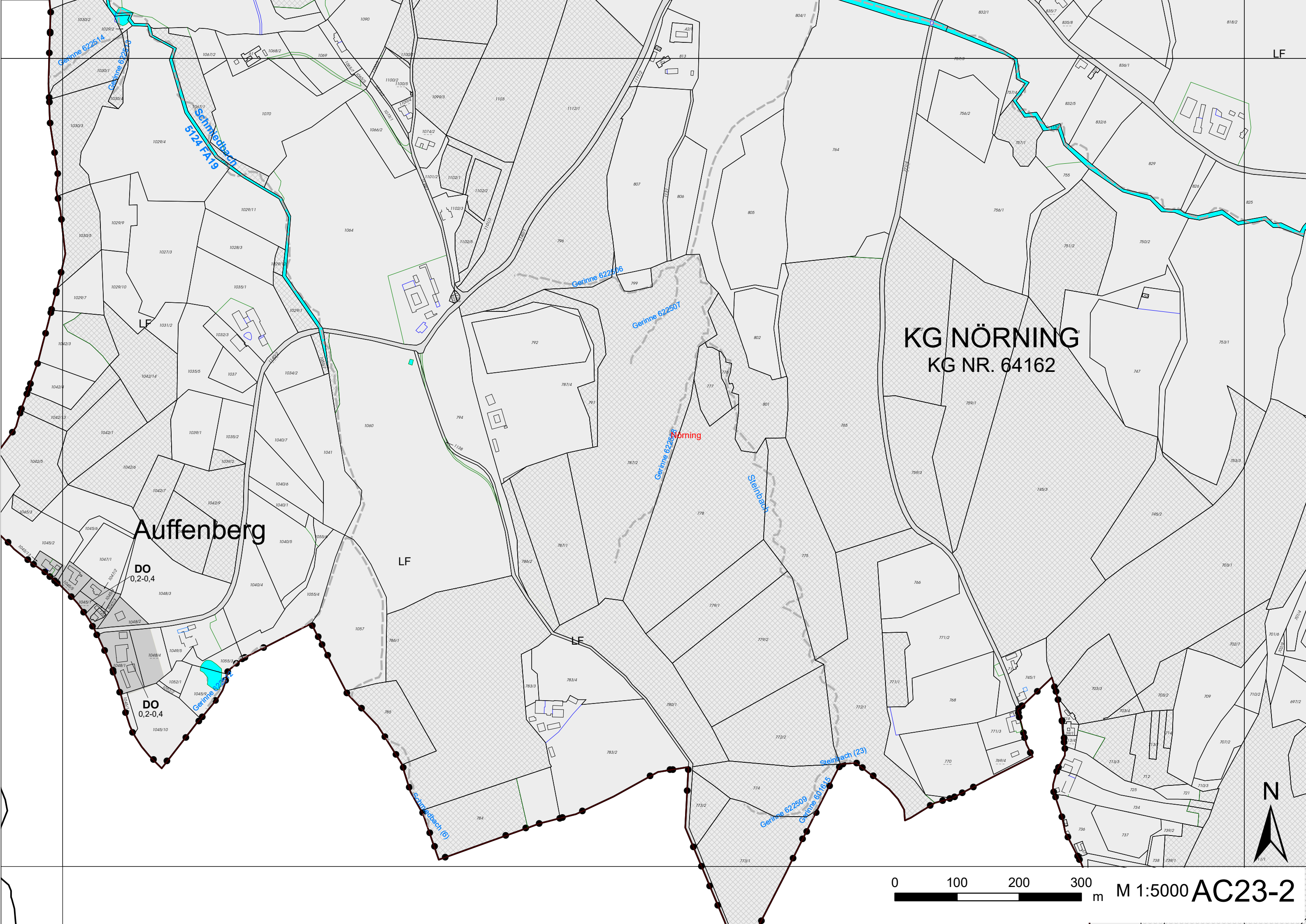
1045/256

1045/257

1045/258

1045/259

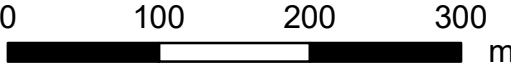
1045/260



HARTL
GEM. NR. 62270

KG HART
KG NR. 64112

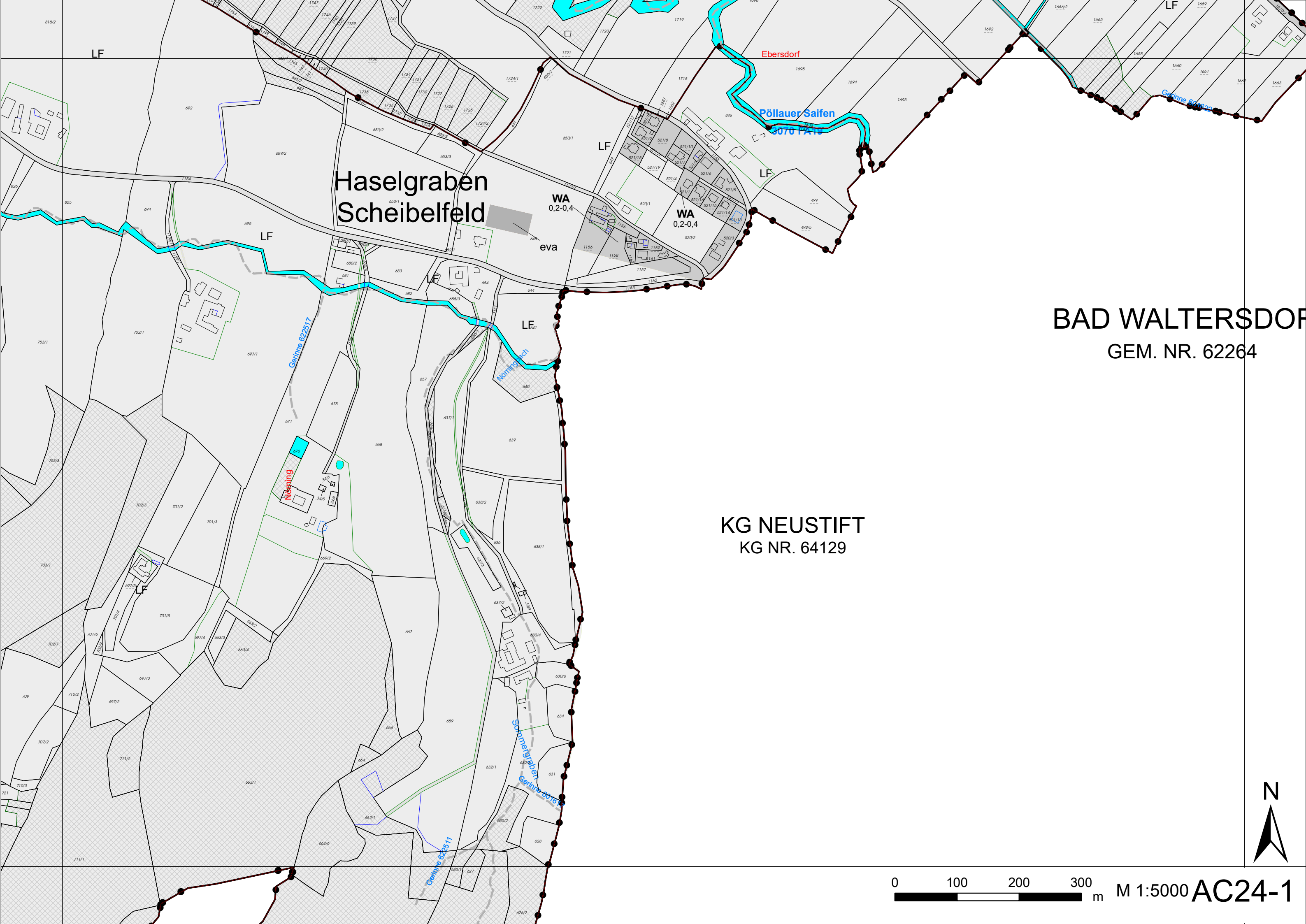
Nörning



M 1:5000

AC23-4

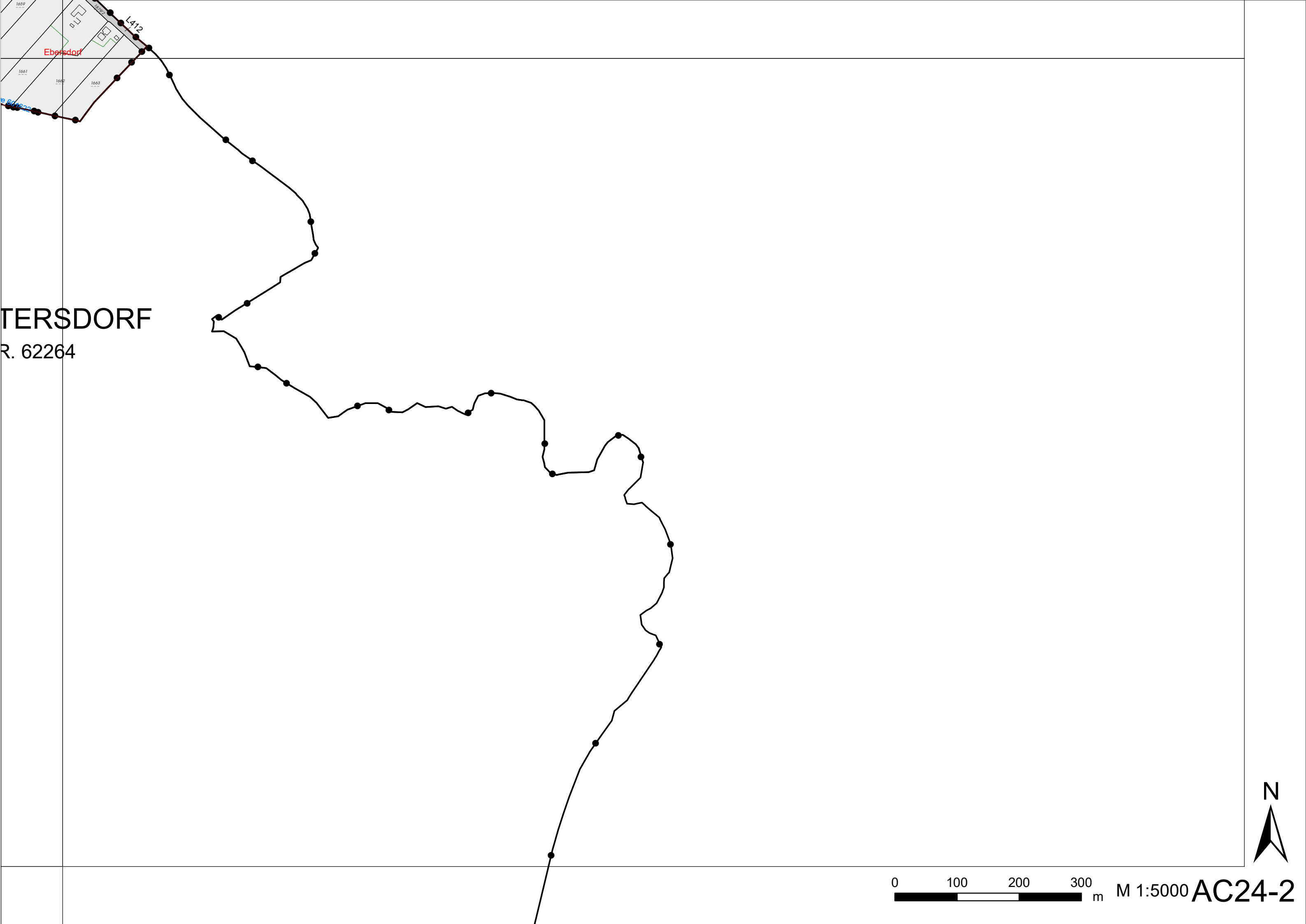




BAD WALTERSDORF
GEM. NR. 62264

KG NEUSTIFT
KG NR. 64129





WALTERSDORF
R. 62264



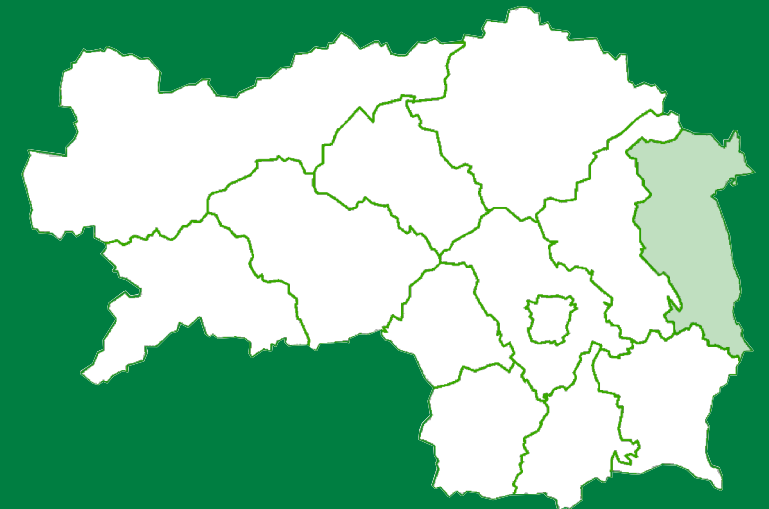


21.05.2026

GEMEINDE EBERSDORF

Plankopf, Übersichtsplan, Legende und Teilpläne
zum Baulandflächenbilanzplan

Planungsperiode: 5.00
Auflageunterlagen



TDC

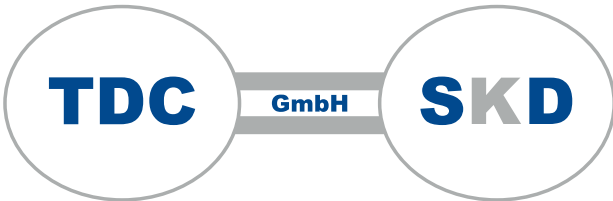
GmbH

SKD



GEMEINDE EBERSDORF

BAULANDFLÄCHEN- BILANZPLAN VF 5.00



MASZSTAB
1:5000

DAT. 21.05.2026

GEZ. EGHA

BEA. EGHA

GEPR. HEWU

KOPIEN
STK. 1,60 m2

INHALT

AUFLAGEPLAN

VERWENDETER KATASTER
STAND: OKTOBER 2025

ÄND.	DATUM	GEZ.	GEPR.	BEMERKUNGEN

PROJEKT - NR.
010805

PLAN NR.
40.00.006

EINLAGE NR.

AUSFERTIGUNG

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

DATUM:



GESCHÄFTS:

GENEMIGUNG DER AUFSICHTSBEHÖRDE

DATUM:

GESCHÄFTSZEICHEN:

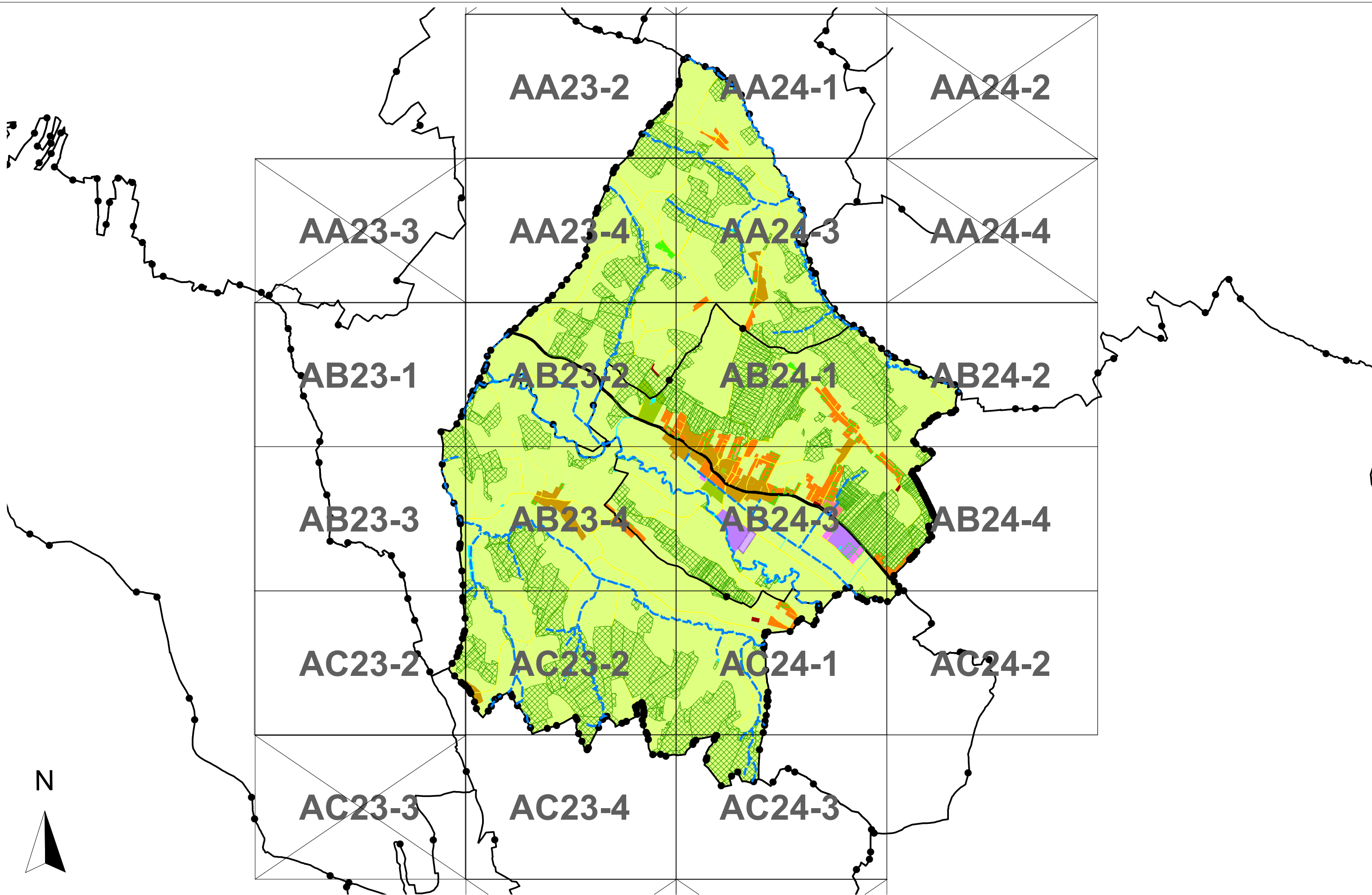
PLANVERFASSER

DATUM:

GESCHÄFTSZEICHEN:



Da es sich bei diesem Werk um das geistige Eigentum des Verfassers handelt, verbleibt das Urheberrecht an diesen Zeichnungen und allen Beilagen im Eigentum der TDC-ZT GmbH.
Ohne schriftliche Genehmigung darf kein Teil dieser Unterlagen kopiert oder vervielfältigt und auch nicht an dritte Personen mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.



Übersichtsplan Baulandflächenbilanzplan

Gemeinde EBERSDORF

Datum: 21.05.2026



I. Vom Gemeinderat festzulegende
NUTZUNGSARTEN (§ 22 Abs. 3 ROG)

I. A. BAULAND

I. A. (1) VOLLWERTIGES BAULAND

WA	Allgemeine Wohngebiete
GG	Gewerbegebiete
I1	Industriegebiet 1
DO	Dorfgebiete
ZW	Zweitwohnsitzgebiete

I. A. (2) AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE

WA (1)	Allgemeine Wohngebiete
DO (1)	Dorfgebiete
I1 (1)	Industriegebiet 1

I. A. (6) BEBAUUNGSDICHTEN

0,2 - 0,5	Bebauungsdichte
-----------	-----------------

I. A. VERKEHRSFLÄCHEN

	Verkehrsfläche, Flächen für den fließenden Verkehr
P	Verkehrsfläche - Flächen für den ruhenden Verkehr

I. C. FREILAND

I. C. (1) LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHES
FREILAND

LF	Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
----	--

I. C. (2) SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

ewg	Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
spi	Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
spo	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke bad = Badeanlage
frh	Sondernutzung im Freiland für Friedhof
eva	Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungsanlage
kpa	Sondernutzung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen kpa= Kompostieranlage
fzp	Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke fzp= Freizeitpark
afg	Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete

II. Vom Gemeinderat festzulegende NUTZUNGSARTEN
(§ 22 Abs. 7 lit.1 ROG)

II. A. FLÄCHEN, DIE DURCH RECHTSWIRKSAME
ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN FÜR EINE BESONDERE
NUTZUNG BESTIMMT SIND

II. A. (1) VERKEHRSANLAGEN VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

L-412	Landesstraßen L = Landesstraße L B = Landesstraße B
-------	---

II. A. (3) GEWÄSSER UND SCHUTZBAU

	öffentliche und private Gewässer
---	Gerinne

II. B. (3) WÄLDER LT. FORSTGESETZ

	Waldflächen
--	-------------

IV. GRENZEN

—●—	Gemeindegrenze
—●—	Katastralgemeindegrenze

ZUSÄTZLICHE PLANANGABEN
(KEINE AMTLICHE DARSTELLUNG)

	Gebäude neu bzw. Naturbestand laut Gemeinde)
--	---

V.B BAULANDFLÄCHENBILANZPLAN
(§ 4 Abs. 6 Ziff.2 PVZO 2007)

I. A. (1) Ersichtlichmachung UNBEBAUTER BAULANDFLÄCHEN

... m²	unbebaute Flächen mit m² Angabe
... m² BV	unbebaute Flächen mit m² Angabe und Baulandvertrag = BV oder Baulandbefristung = BF



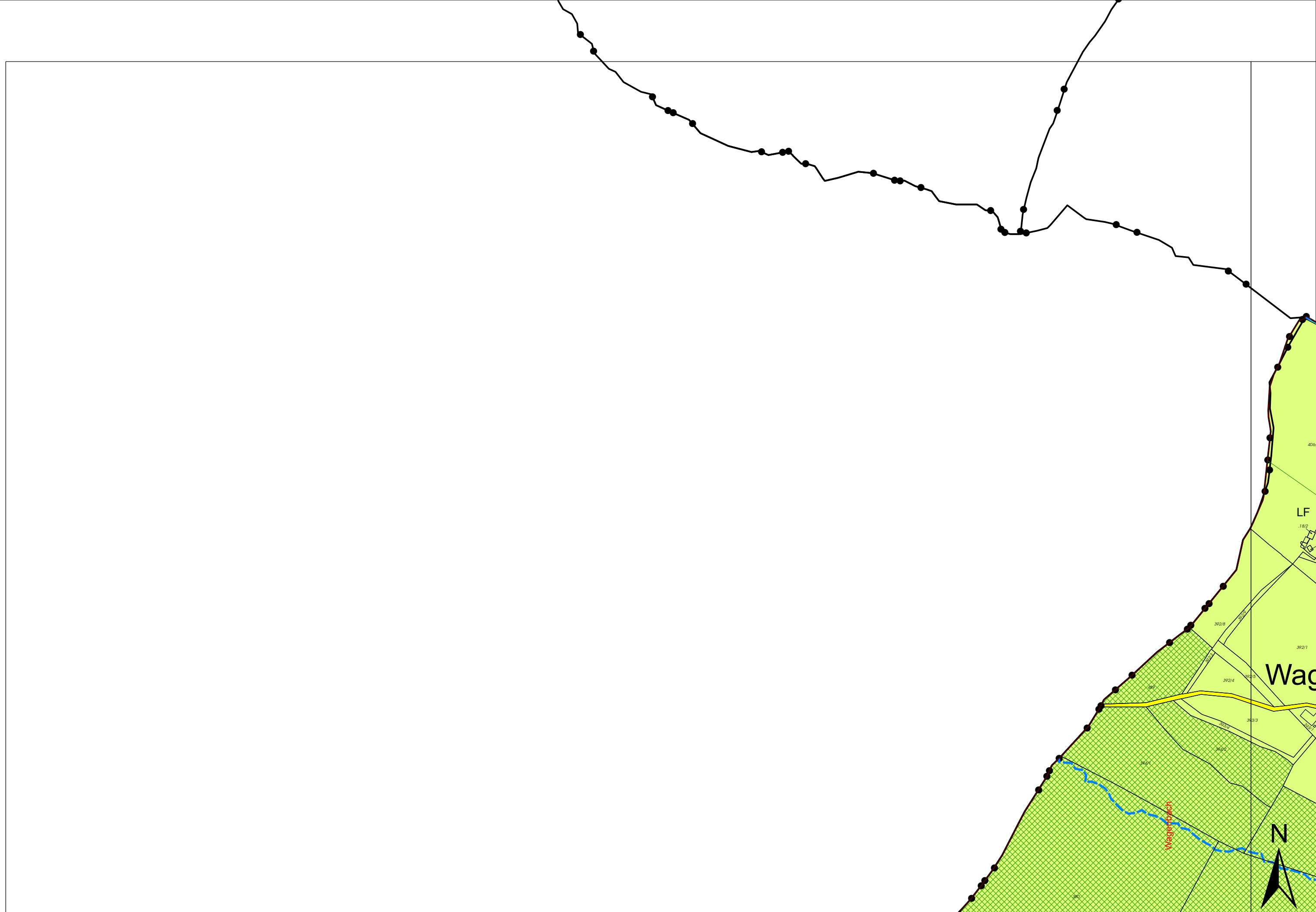
Legende Baulandflächenbilanzplan

Gemeinde Ebersdorf

Datum: 21.05.2026

Datum=13.07.2017, Uhrzeit=19:22, Datei=R:\Ebersdorf RPL\010805\09_Revision 5.0\Planunterlagen\gis\Auflage\Legende\REV\la3_layout.dwg





KG KOPFING
KG NR. 64120

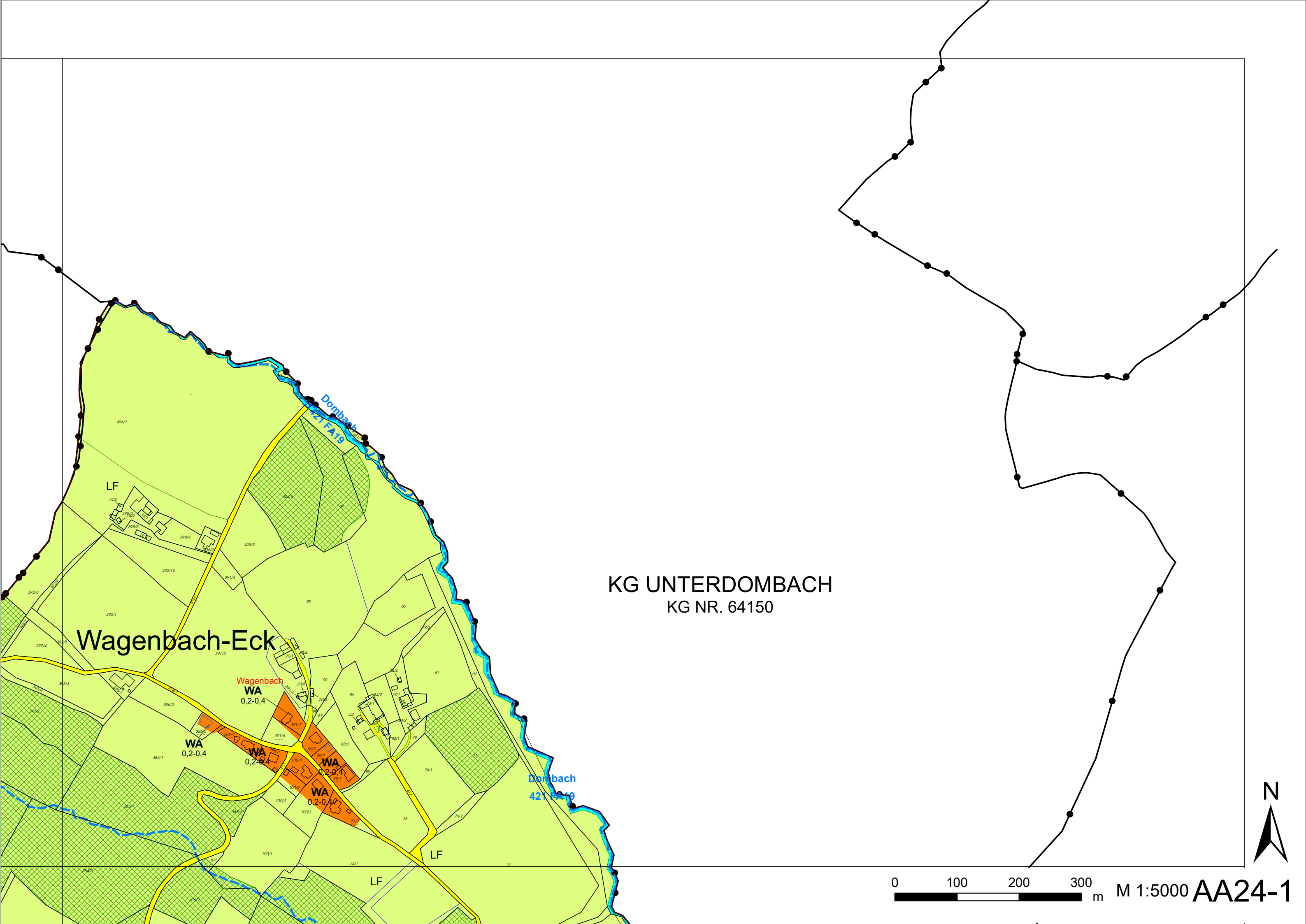
KG WAGEN
KG NR. 64

Wagenbach

Gerinne 601639



0 100 200 300 m M 1:5000 AA23-4



KG UNTERDOMBACH
KG NR. 64150

Wagenbach-Eck

Wagenbach
WA
0,2-0,4

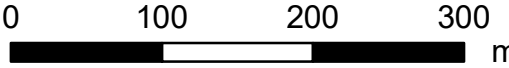
WA
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

WA
0,2-0,4

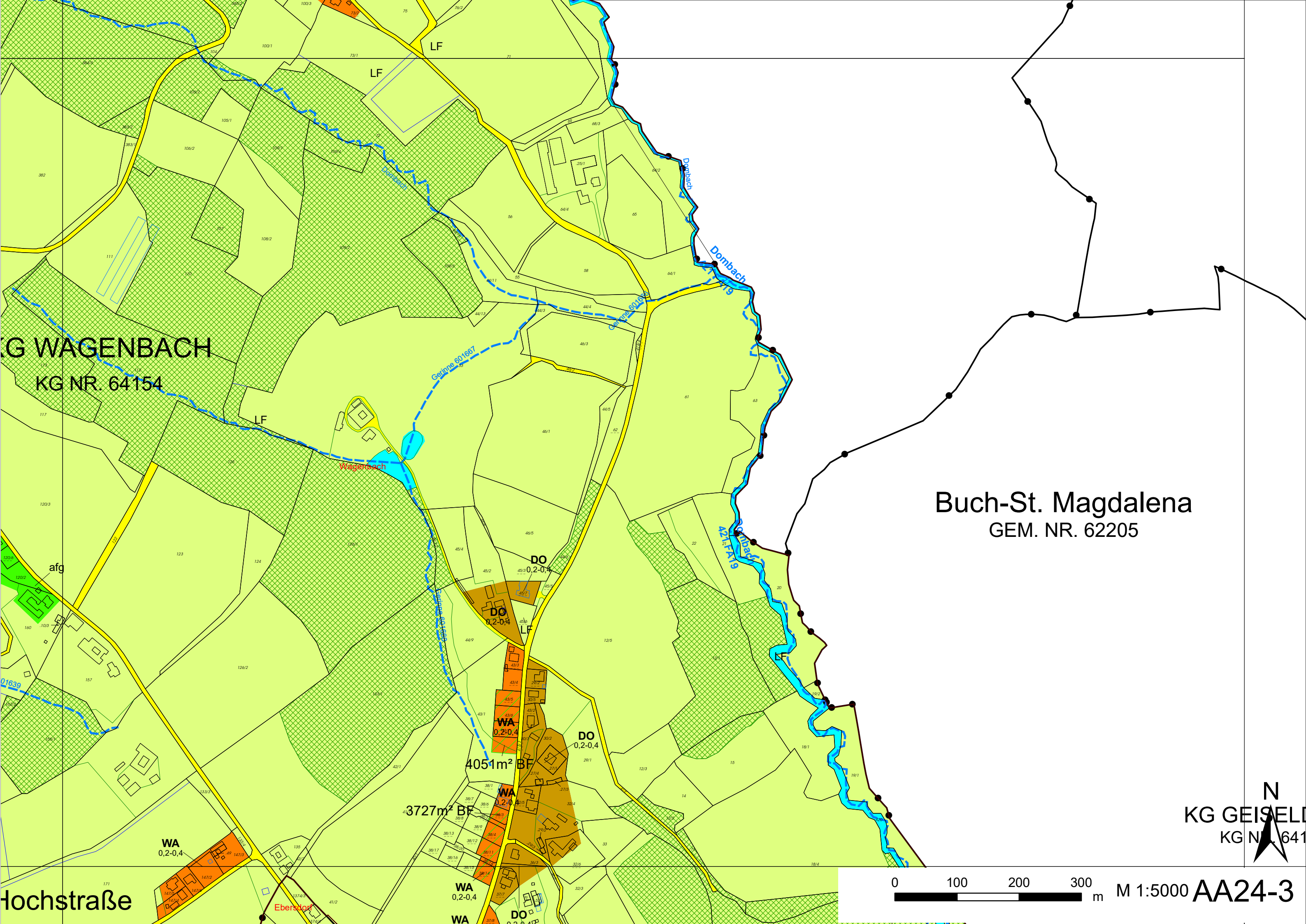
WA
0,2-0,4

Dombach
421 FA19



M 1:5000 AA24-1





G WAGENBACH
KG NR. 64154

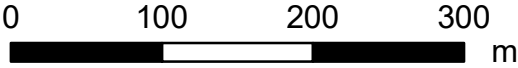
Buch-St. Magdalena
GEM. NR. 62205

Hochstraße

N
KG GEISEL
KG NR. 641

0 100 200 300 m M 1:5000 AA24-3

KAIND
GEM. NR.



M 1:5000

AB23-1



Währung

Geirg

965/2

961/2

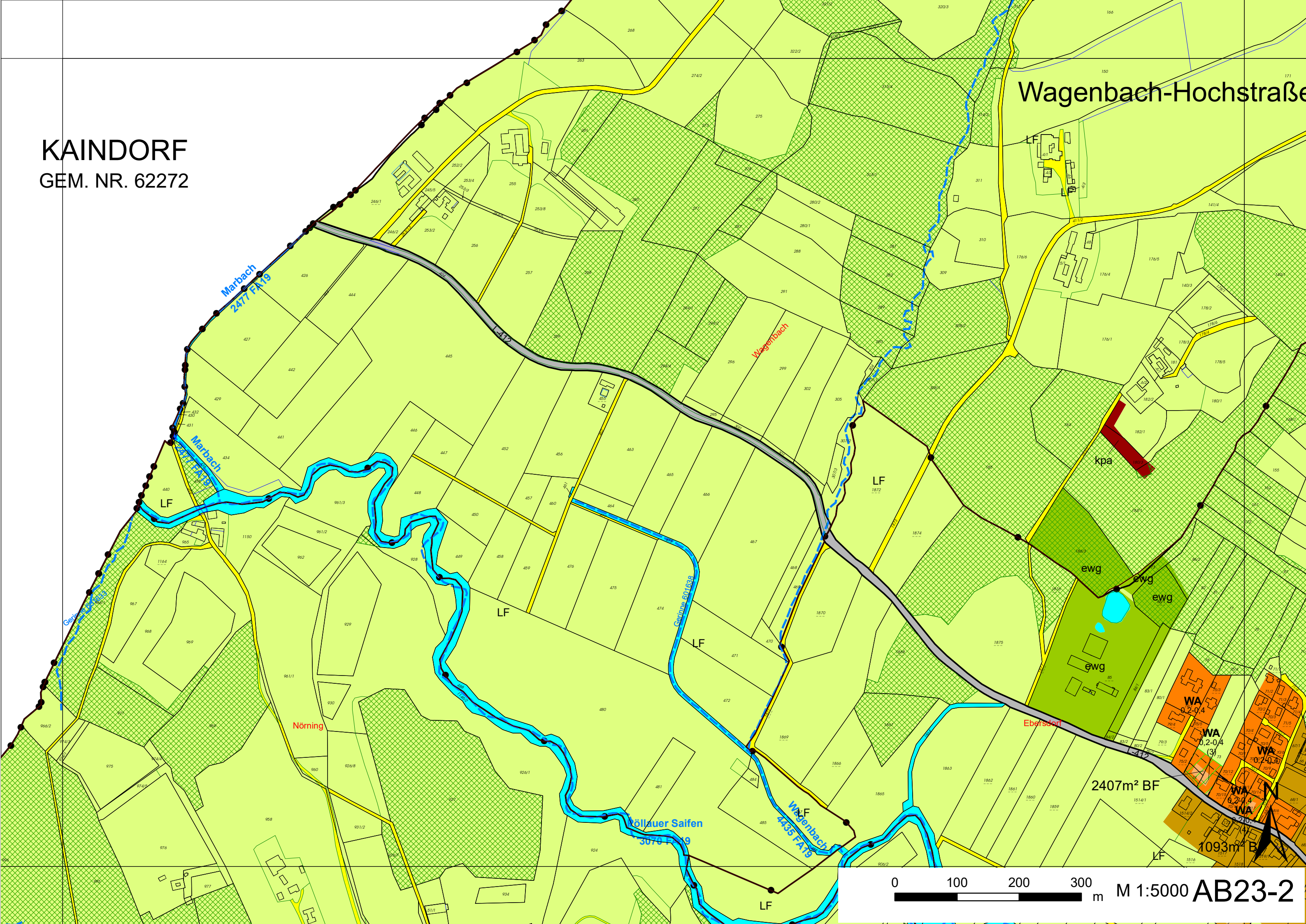
961

975

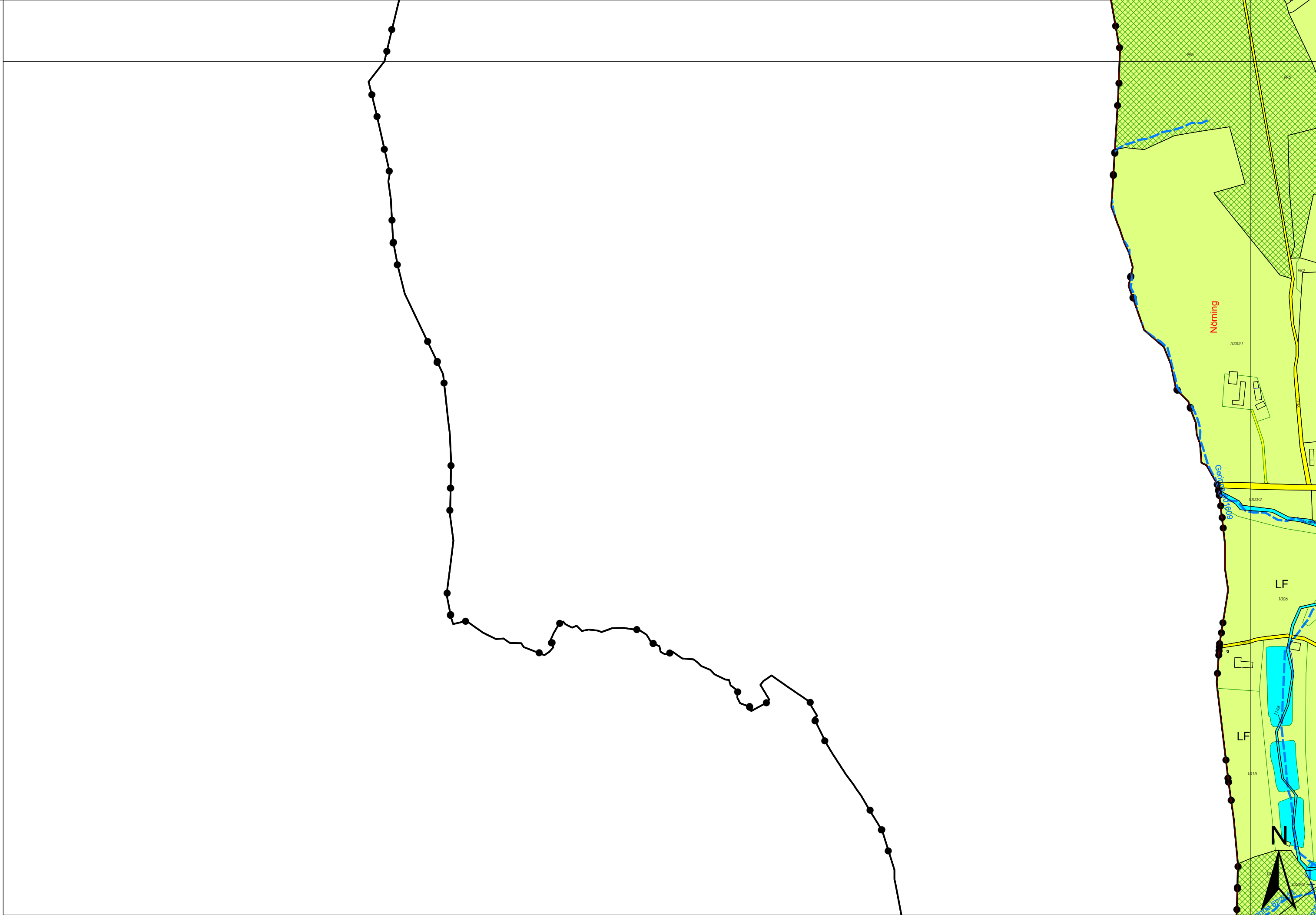
KAINDORF

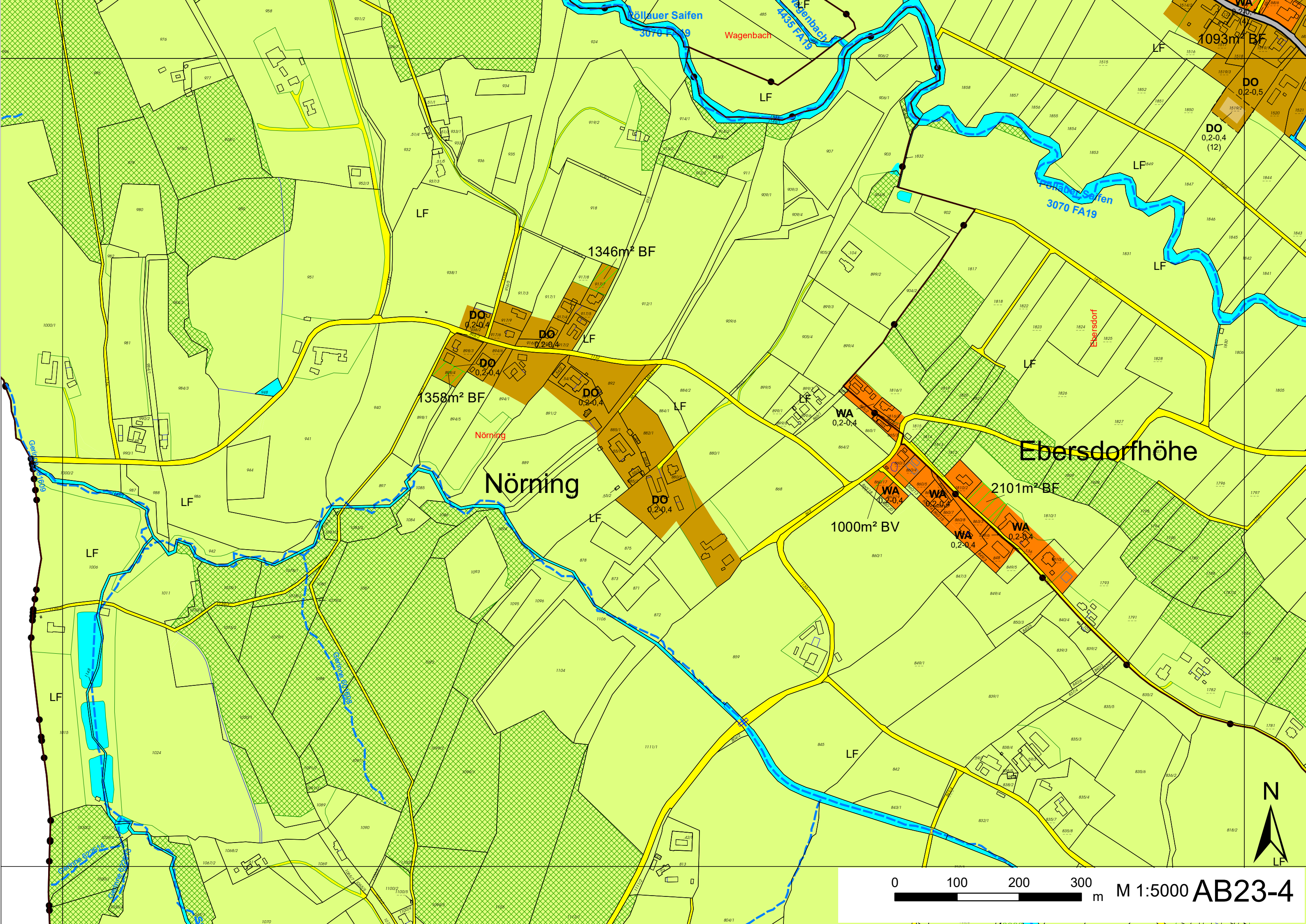
GEM. NR. 62272

Wagenbach-Hochstraße



0 100 200 300 m M 1:5000 AB23-2





Nörning

Ebersdorfhöhe

Hochstraße

Wagenbach-Eichberg

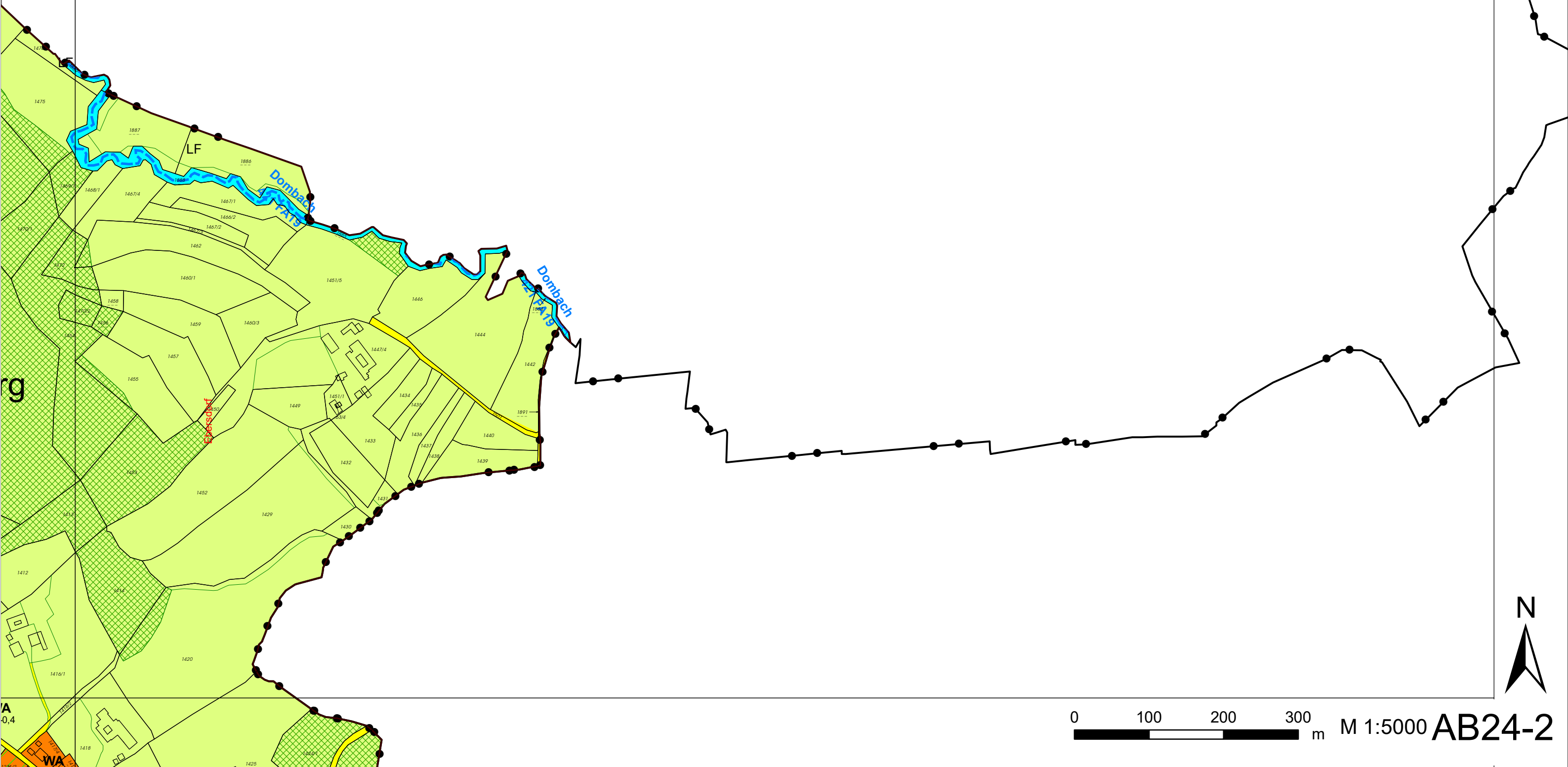
KG EBERSDORF
KG NR. 64103

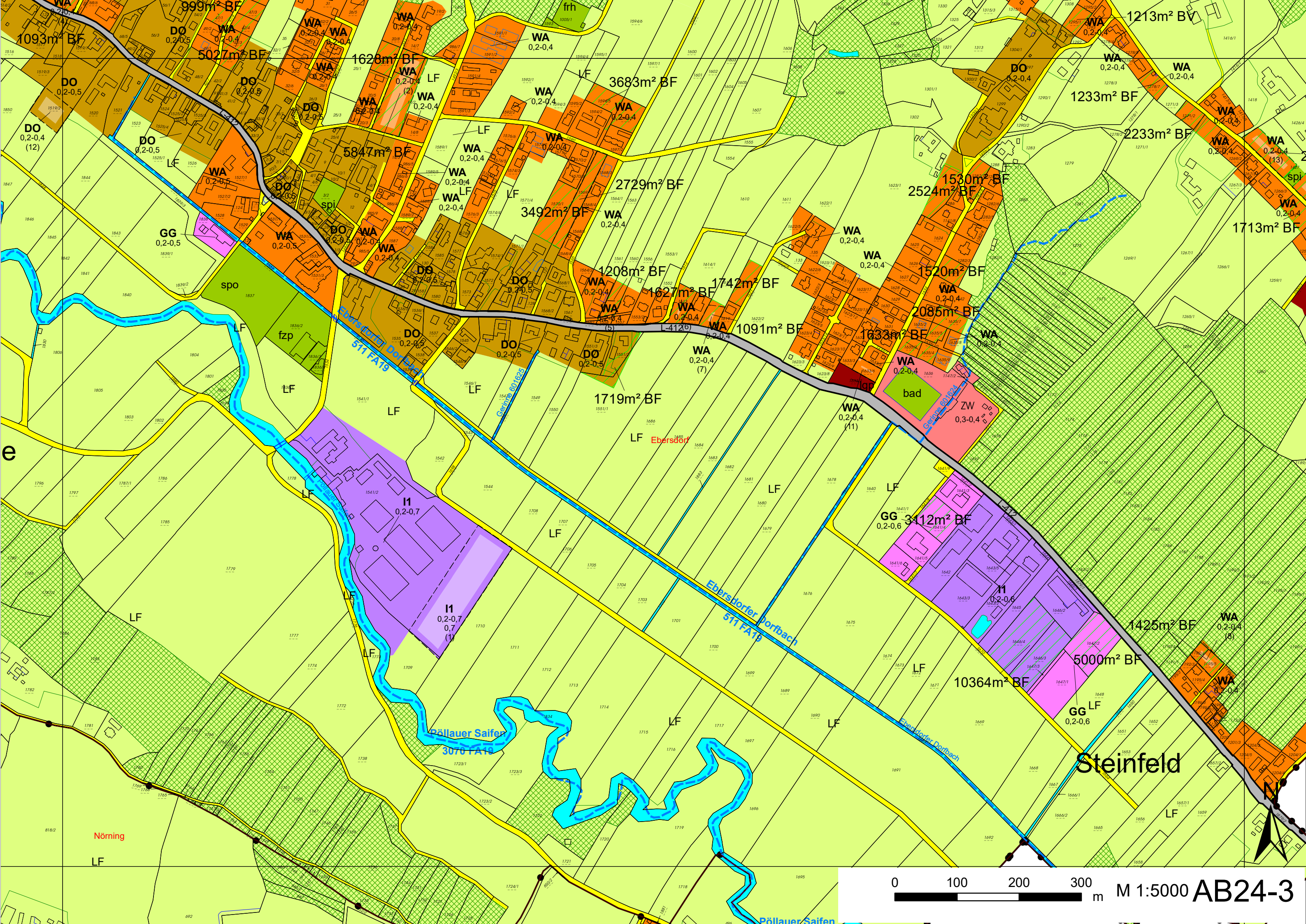
Ebersdorfberg

Ebersdorf



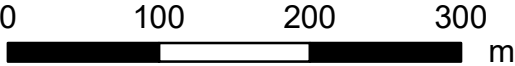
0 100 200 300 m M 1:5000 AB24-1





HARTL
GEM. NR. 62270

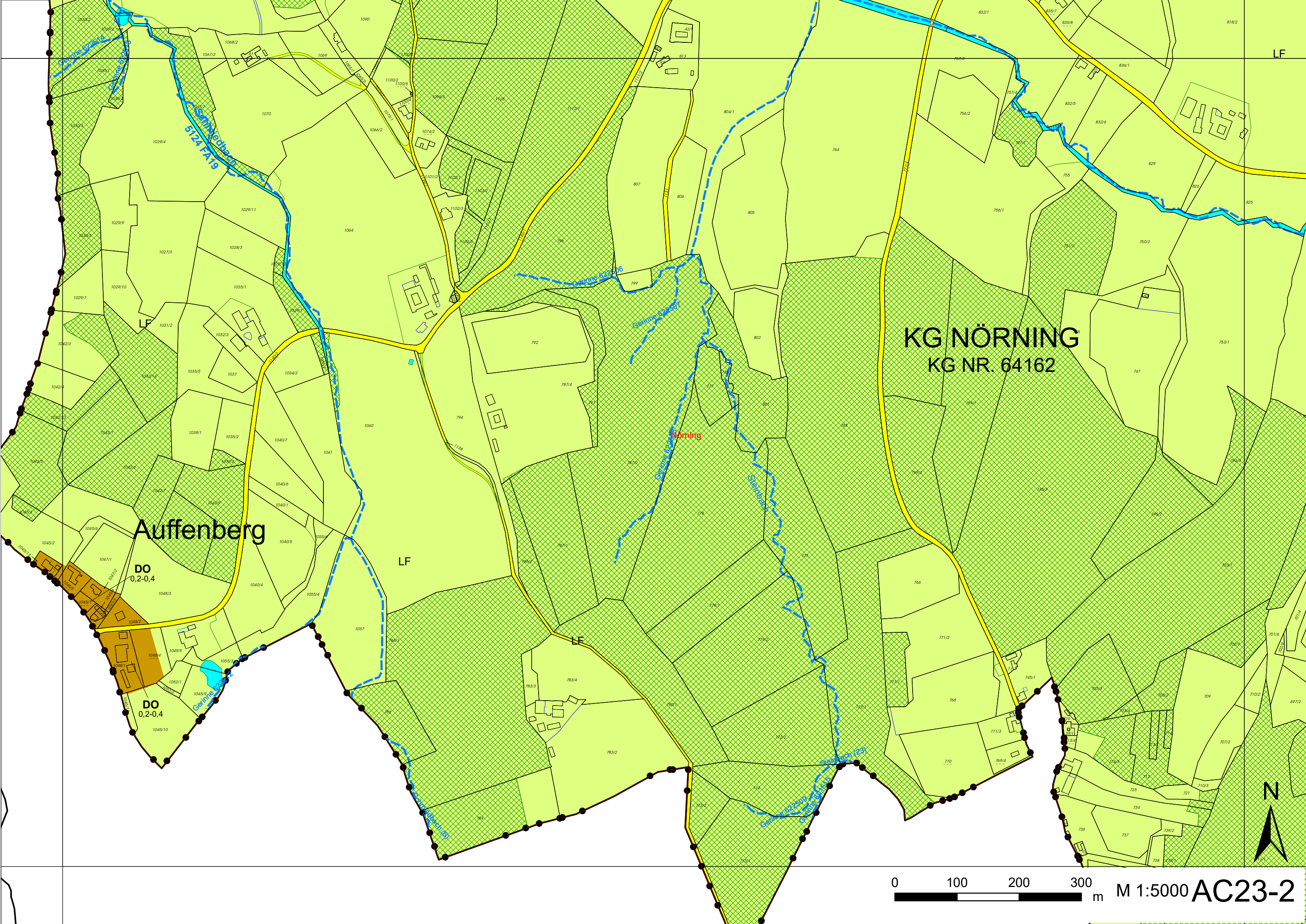
KG HARTL
KG NR. 64114



M 1:5000

AC23-1





LF

KG NÖRNING
KG NR. 64162

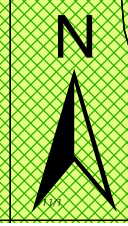
Auffenberg

DO
0,2-0,4

DO
0,2-0,4

LF

LF



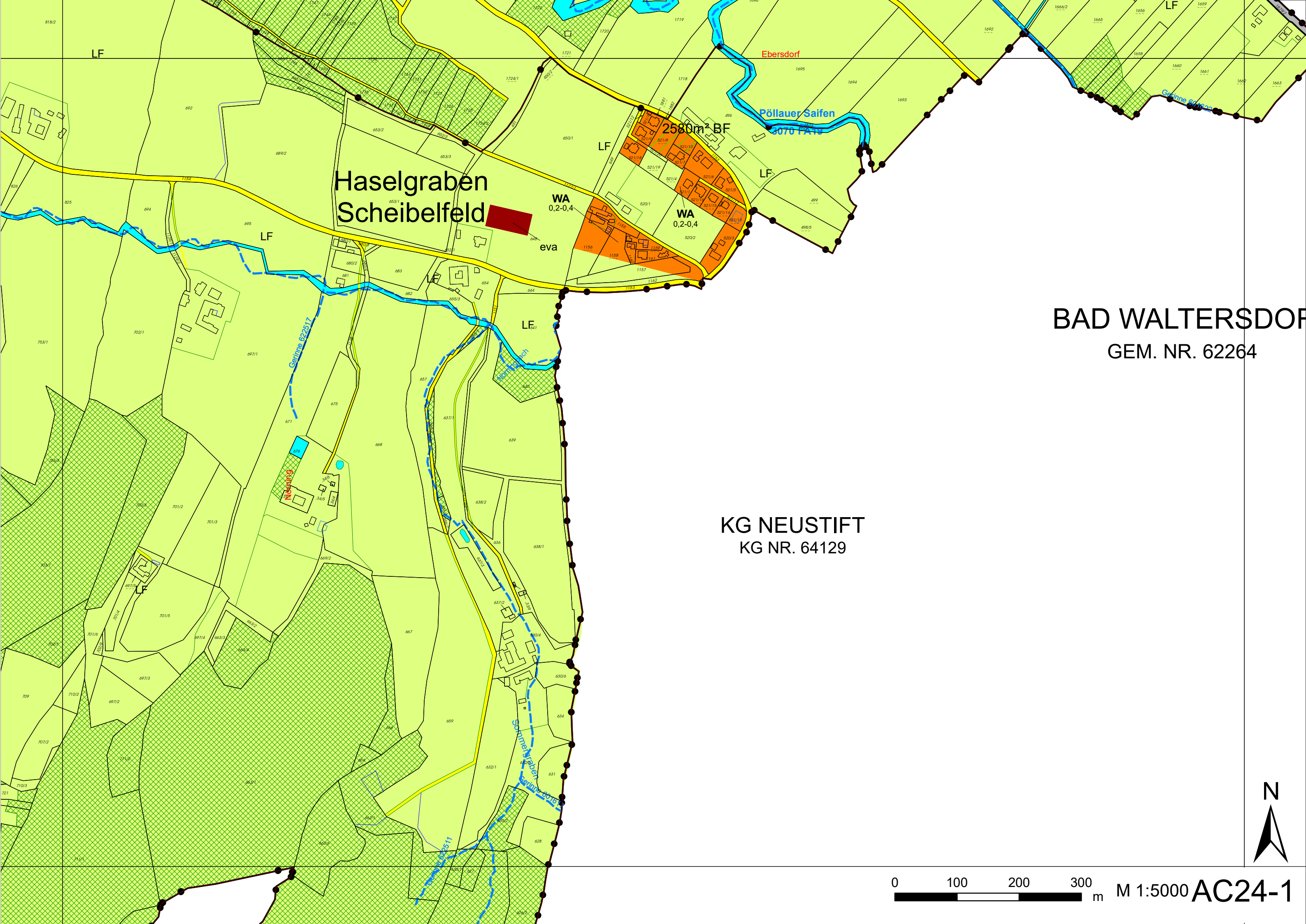
0 100 200 300 m M 1:5000 AC23-2

HARTL
GEM. NR. 62270

KG HART
KG NR. 64112

Näming





Haselgraben
Scheibelfeld

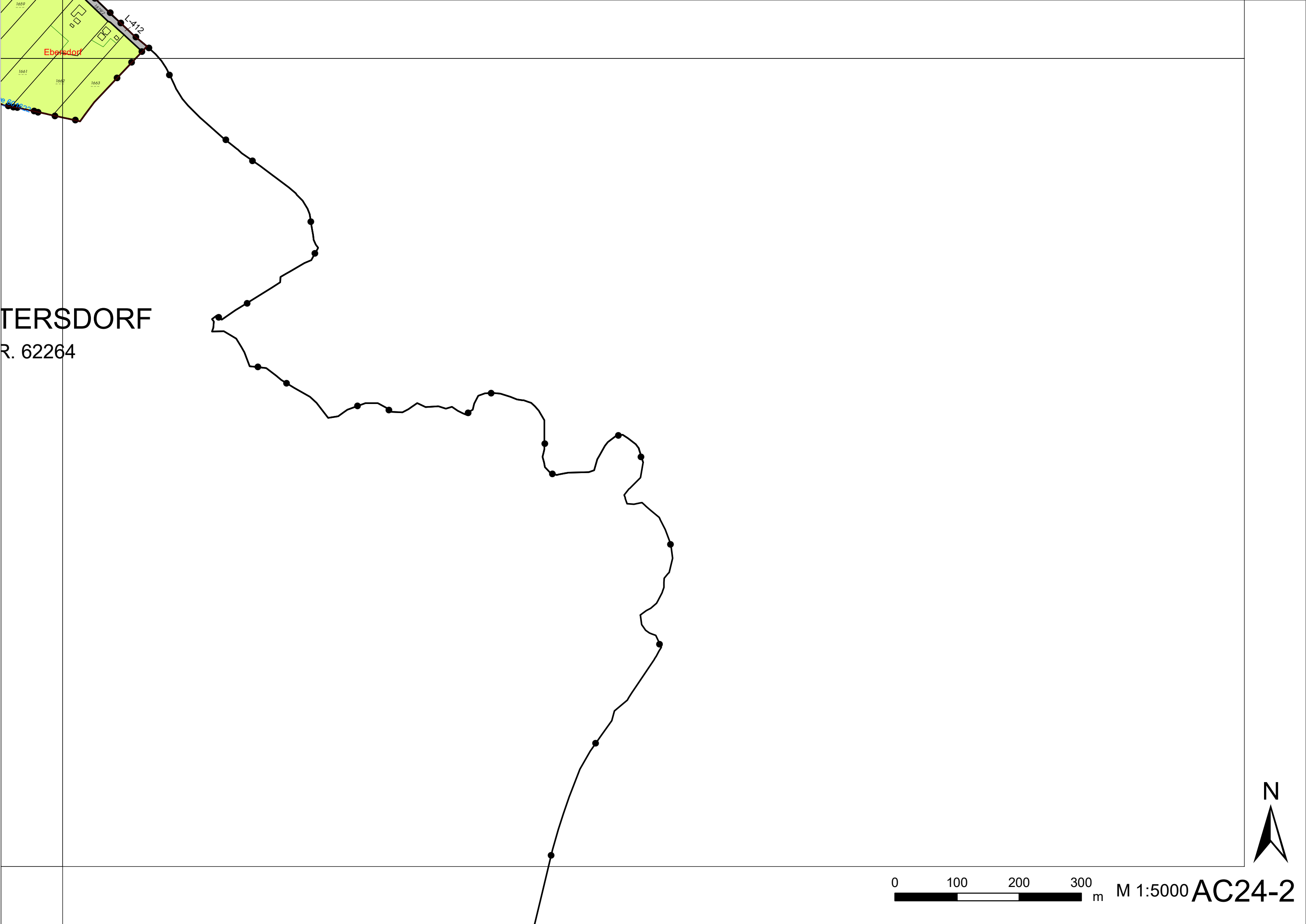
WA
0,2-0,4
eva

2580m² BF

WA
0,2-0,4

KG NEUSTIFT
KG NR. 64129

BAD WALTERSDORF
GEM. NR. 62264



METERSDORF
R. 62264

